



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale N° 131

Data adozione atto: **19/06/2020**

SERVIZIO AMMINISTRATIVO E AFFARI GENERALI
Ufficio Segreteria-Protocollo

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO CON GARA DA ESPLETARE SU SARDEGNACAT - CIG. 8343130BAC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E AFFARI GENERALI

VISTO il provvedimento Prot. n° 1124 in data 04.03.2020, con il quale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Sindaco ha conferito allo scrivente le funzioni di gestione di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;

Dato atto che con determina n. 105 del 03/04/2019 e con determina n. 74 del 7.04.2020 è stato affidato alla Cooperativa Nuraghers di Samugheo il servizio di pulizia degli immobili comunali sino alla data del 30 giugno 2020;

Preso atto della necessità di dover espletare una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi per assicurare la continuità del servizio;

Dato atto che il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma biennale degli acquisti approvato con il DUP 2020/2022 con la delibera C.C. n. 9 del 30.05.2020 per il biennio 2020/2021.

Visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs.n.50/2016 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Richiamato l'art.192, comma 1, del D.Lgs.vo n.267, il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono allabase”;

Considerato che, ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L n.95/2012, convertito, con modificazione, nella legge mn.135/2012 e ss.mm.ii. è obbligatorio per le pubbliche amministrazioni il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip Spa;

Preso atto che alla data di avvio della presente procedura concorsuale, non risulta, per il servizio in argomento, sottoscrivibile una convenzione stipulata da Consip Spa;

Dato atto che:

- a) il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di assicurare la pulizia ed il decoro degli edifici ed uffici comunali;
- b) l'oggetto del contratto è l'appalto del servizio di pulizia degli edifici ed uffici comunali, il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa per la durata di 24 mesi decorrenti dalla data di consegna del servizio, garantendo, comunque, come clausola sociale, il riassorbimento in via prioritaria del personale impiegato dal precedente aggiudicatario del servizio;
- c) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del D.lgs.n.50/2016 , secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del D.lgs.n.50/2016 da espletarsi sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale della Regione Autonoma della Sardegna denominata Sardegna Cat;

Premesso che il servizio in affidamento è uno di quei servizi "ad alta densità di manodopera", così come definiti dall'art.50, comma 1, per i quali il comma 3 dell'art.95 del D.lgs.n.50/2016 stabilisce che gli stessi vengano aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Accertato però che il servizio in questione rientra, altresì nella casistica di cui all'art.95 , lettera c) , comma 4, del citato D.Lgs.vo n.50/2016 "servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35, caratterizzati da elevata ripetitività";

Vista la sentenza n.30 del 13.01.2017, con la quale il TAR Abruzzo, pur riconoscendo che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo è quello che la stazione appaltante deve di regola seguire, ha sostenuto che qualora l'appalto rientri anche in uno dei casi di cui al comma 4 dell'art.95 del D.lgs.vo 50/2016, è aggiudicabile con il criterio del minor prezzo;

Appurato che il servizio di pulizia degli uffici comunali rientra sia nell'ambito di applicazione del comma 3 dell'art.95 del D.lgs.vo 50/2016 "ad alta densità di manodopera, che in quello del comma 4 del citato articolo lettera c) "importo inferiore alla soglia di cui all'art.35, caratterizzato da alta ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo" si ritiene che lo stesso possa essere legittimamente aggiudicato ricorrendo al criterio del minor prezzo;

Ritenuto pertanto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera B) del D.lgs.vo 50/2016 trattandosi di un servizio di importo complessivo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del medesimo decreto, con gara da espletarsi sulla piattaforma della centrale di committenza regionale denominata Sardegna CAT, tramite RDO (richiesta di offerta);

Ritenuto che , sulla base dell'analisi dei costi svolta, l'importo complessivo stimato annuo è pari ad €. 22.499.28, comprensivo degli oneri da rischi da interferenza (DUVRI), oltre all'IVA di legge;

Dato atto che la scelta degli operatori economici da invitare per la presentazione delle offerte avverrà a seguito di indagine di mercato tra quelli iscritti nella piattaforma regionale del Sardegnacat, pubblicando l'avviso sul sito istituzionale dell'Ente nelle sezioni "Avvisi pubblici" ed "Amministrazione trasparente",

Ritenuto, al fine di garantire il mantenimento dei livelli occupazionali, di prevedere nel disciplinare di gara una clausola sociale che imponga, in via prioritaria, il riassorbimento del personale impiegato dal precedente aggiudicatario del servizio;

Ritenuto di , ai sensi dell'art.31 del D.lgs.vo 50/2016, nominare quale Responsabile del procedimento il dr. Mario Carta, fermo restando quanto previsto dalla legge 241/1990, introdotto dalla legge n.190/2012 e da astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dall'art.3 della L.136/2010, come modificato dal D.L.187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il codice identificativo Gara N. 83431308AC;

Dare atto che l'importo complessivo di gara per l'affidamento del servizio per 24 mesi è stimato in €. 89.497,12 comprensivo degli oneri da rischi da interferenza (DUVRI), al netto dell'IVA;

Visto il D.lgs.vo n.50/2016;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con la delibera C.C. n. 10 del 30.05.2020

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) Di approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento di servizi pulizia immobili comunali (art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs 50/2016 e s.m.i. e linee guida anac n. 4), (**CIG.: 8343130BCA**) che si allega alla presente determina sotto la lettera A, la cui gara verrà espletata nella piattaforma della centrale di committenza regionale denominata Sardegna CAT, tramite RDO (richiesta di offerta);
- 2) Di approvare il modulo della domanda di partecipazione che si allega alla presente sotto la lettera B;
- 3) Di stabilire, in attuazione dell'ART.192 del D.lgs.267/2000 che :
 - a) il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di assicurare la pulizia ed il decoro degli edifici ed uffici comunali;
 - b) l'oggetto del contratto è l'appalto del servizio di pulizia dei locali e degli uffici comunali, il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa per la durata di 24 mesi decorrenti dalla data di consegna del servizio; garantendo, comunque, come clausola sociale, il riassorbimento in via prioritaria del personale impiegato dal precedente aggiudicatario del servizio;
 - c) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.B) secondo il criterio del prezzo più basso,
- 4) Dare atto che l'importo complessivo gara per l'affidamento del servizio per 24 mesi è stimato €. 44.998,56 comprensivo degli oneri da rischi da interferenza (DUVRI), oltre a IVA;
- 5) Di provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa per il servizio di pulizia degli uffici ed immobili comunali pari ad €. 54.898,24 nel seguente modo :
 - a) annualità 2020:

- per Servizio di pulizia immobili ed edifici comunali, compresa Iva, con decorrenza dal 01/08/2020 al 31/12/2020..... € 11.437,07

Di cui

Cap. 104409 € 2.937,07;

Cap. 147701 € 2.000,00;

Cap. 188596 € 6.500,00

b) annualità 2021:

- per Servizio di pulizia immobili ed edifici comunali, compresa Iva, con decorrenza dal 01/01/2021 al 31/12/2021 € 27.449,16

Di cui

Cap. 104409 € 7.570,00

Cap. 147701 € 5.000,00

Cap. 188596 € 14.879,16

c) annualità 2022:

- per Servizio di pulizia immobili ed edifici comunali, compresa Iva, con decorrenza dal 01/01/2022 al 31/07/2022 € 16.012,01

Di cui

Cap. 104409 € 4.070,00

Cap. 147701 € 3.500,00

Cap. 188596 € 8.442,01

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mario Carta



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 135**

Settore Proponente: **SERVIZIO AMMINISTRATIVO E AFFARI GENERALI**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria-Protocollo**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO CON GARA DA ESPLETARE SU SARDEGNACAT - CIG. 8343130BAC**

Nr. adozione settore: **24** Nr. adozione generale: **131**

Data adozione: **19/06/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria-Protocollo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data 18/06/2020

Il Responsabile di Settore

Mario Carta

Visto Contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data 19/06/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Pina Golosio



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

UFFICIO DI SEGRETERIA

SI ATTESTA CHE:

- la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 19/06/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 04/07/2020.

Mamoiada, 19/06/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atto In Originale