



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 20/03/2015

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA EDILE ORGOSOLO SOC. COOP.
PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI ALCUNI
FABBRICATI IN LOCALITA' JANNA 'E FERRU.**

Originale

L'anno 2015 addì **20** del mese di **Marzo** alle ore 20.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. GOLOSIO Francesco, nella sua qualità di Vice Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

| | | <i>Presente</i> |
|----|-------------------|-----------------|
| 1 | DEIANA Graziano | NO |
| 2 | GAIA Salvatore | SI |
| 3 | GOLOSIO Francesco | SI |
| 4 | GUNGUI Gianluca | SI |
| 5 | GREGU Antonella | SI |
| 6 | MELIS Agostino | SI |
| 7 | MULARGIU Emilio | SI |
| 8 | GALANTE Pina | NO |
| 9 | MERCURIU Franca | SI |
| 10 | BARONE Luciano | NO |
| 11 | DEIANA Giovanni | NO |
| 12 | MELONI Giuseppe | NO |
| 13 | PUGGIONI Pietro | NO |

Totale presenti 7 Totale assenti 6

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/03/2015 n. 973 inoltrata dalla Edile Orgosolo Società Cooperativa con sede a Orgosolo in Via Santa Caterina, tendente ad ottenere l'autorizzazione per il mutamento della destinazione d'uso di due fabbricati siti in un'area individuata al NCT Foglio 25 mappale 383 ricadente in zona D4.3 del vigente strumento urbanistico del Comune di Mamoiada;

CONSIDERATO che l'istanza della richiedente può essere accolta poiché:

1. *è finalizzata all'insediamento di un allevamento intensivo ovicaprino limitrofo alla zona agricola;*
2. *è indirizzata allo sviluppo economico del contesto;*
3. *risulta compatibile con le attività già esistenti nel comparto;*
4. *l'intervento proposto risulta reversibile;*

VISTO l'art. 11 c. 3 della L.R. n. 23 del 11/10/1985 che testualmente recita:

"3. Con autorizzazione del sindaco, previa deliberazione del consiglio comunale, sono comunque possibili i mutamenti di destinazione d'uso che per le loro particolari caratteristiche siano motivatamente giudicati compatibili con le zone in cui si trovano gli edifici interessati; in tal caso il mutamento è subordinato alla corresponsione dell'importo, determinato dall'amministrazione comunale, in misura corrispondente all'eventuale maggiore valore dell'immobile a seguito della variazione";

VISTA la relazione tecnico agronomica allegata alla richiesta e ritenuta condivisibile nel contenuto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000;

Unanime

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui intese integralmente riportate:

DI APPROVARE, in accordo con le norme urbanistiche e con il Codice Civile, ai sensi dell'art. 11 c. 3 della L.R. n. 23 del 11/10/1985, la Edile Orgosolo Società Cooperativa con sede a Orgosolo in Via Santa Caterina, generalizzata in premessa, alla mutazione della destinazione d'uso di due fabbricati siti in un'area individuata al NCT Foglio 25 mappale 383 ricadente in zona D4.3 del vigente strumento urbanistico del Comune di Mamoiada;

DI DARE ATTO che da tale mutazione non ne deriva un incremento del valore immobiliare;

DI DEMANDARE ogni adempimento connesso e consequenziale all'Ufficio Tecnico Comunale;

DI RENDERE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dr.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GOLOSIO Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- | E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 25/03/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- | E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 25/03/2015 fino al 09/04/2015, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
