



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

CONTRATTO DI LOCAZIONE

tra:

la Sig.ra **CADINU Donatella**, nata a Nuoro i 21/09/1976, residente in Mamoiada, in Corso Vittorio Emanuele III, 77 – C.F. CDNDTL76P61F979M, denominata LOCATORE,

e

l'Arch. **SEDDA Gianfranco**, Responsabile del Servizio Tecnico comunale, che agisce in nome e per conto del Comune di Mamoiada – C.F. 93002340912.

Il giorno ventinove del mese di agosto dell'anno duemilaundici, le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) l'immobile oggetto di locazione è di proprietà della Sig.ra Cadinu Donatella su generalizzata, è ubicato al piano terra nella via Manno, di superficie utile di mq. 45,00 circa;
- 2) l'immobile si concede in uso al Comune di Mamoiada con destinazione archivio comunale;
- 3) la durata della locazione è di anni 2 (due) con decorrenza dal 1° gennaio 2011 ed è tacitamente rinnovabile;
- 4) il canone di locazione è pattuito in € 220,00 mensili per i primi sette mesi del 2011 (gennaio – luglio) e in € 250,00 mensili per l'ulteriore periodo dal 1° agosto 2011 al 31 dicembre 2012, con pagamenti semestrali posticipati, il cui importo totale biennale ammonta ad € 5.790,00 (diconsi cinquemilasettecentonovanta/00);

- 5) è vietata la sublocazione dell'immobile e cessione anche parziale del contratto ed è altresì vietata la mutazione di destinazione d'uso;
- 6) il conduttore dichiara che i locali si trovano in buono stato di conservazione e si obbliga a riconsegnarli, alla scadenza del contratto, nello stesso modo;
- 7) il consumo di energia elettrica è a totale carico del locatore costituente unica utenza con l'abitazione della sig.ra Cadinu Donatella, che trovasi negli altri due piani soprastanti;
- 8) ogni modifica o aggiunta al locale in oggetto, potrà essere eseguita dal conduttore previo consenso del proprietario;
- 9) per quanto non previsto nel presente atto si rinvia al Codice Civile ed alla Legge 392/1978.

Letto, approvato e sottoscritto

IL LOCATORE
(f.to Donatella Cadinu)

IL CONDUTTORE
(f.to Gianfranco Sedda)

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Mario Mattu, Segretario del Comune di Mamoiada, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti per conto e nell'interesse del Comune

CERTIFICO

Che la Sig.ra Cadinu Donatella e il sig. Sedda Gianfranco, come sopra generalizzati, della cui identità personale sono certo, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, avendone i requisiti di legge hanno firmato in mia presenza in calce alla scrittura che precede.

Mamoiada, 29.08.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Mario Mattu)