

# COMUNE DI MAMOIADA ===oOo=== PROVINCIA DI NUORO

Prot. n° 2705

**Bando per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla generalità dei cittadini ed alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, handicappati) siti nel territorio del Comune di Mamoiada.**

## **1. INDIZIONE DEL BANDO**

**1.1.** E' indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6 aprile 1989, n° 13, come modificata dalla L.R. 28 maggio 1990, n° 14, il bando generale di concorso valevole per la graduatoria generale e per le sub - graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova edificazione o recuperati, che siano disponibili nel Comune di Mamoiada.

**1.2.** E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art. 14 della predetta L.R. n° 13/1989, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere, per motivate esigenze di particolare rilevanza e gravità.

## **2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

**2.1.** Può partecipare al concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possieda i seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di un paese della Comunità Europea, salva l'ammissibilità del cittadino straniero qualora tale diritto sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali;

b) residenza anagrafica, o iscrizione all'AIRE, o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Mamoiada alla data di pubblicazione del presente Bando. Si intende per attività lavorativa principale quella alla quale vengono dedicati almeno i 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricavano almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 12 della Legge 27 luglio 1978, n° 392, non sia inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone, non inferiore a mq. 60 per 3 - 4 persone, non inferiore a mq. 75 per 5 persone, non inferiore a mq. 95 per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina

e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone, e quello di un vano esclusi cucina e servizi per il nucleo di una persona;

d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinati ai sensi della citata Legge n° 392/1978, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito

territoriale di assegnazione;

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, semprechè l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n° 457, e successive modificazioni ed integrazioni, pari a complessivi € 12.944,00. Il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari;

g) non aver ceduto, in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

**2.2.** Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e/o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, e dagli affiliati e loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

**2.3.** I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, nonché al momento di assegnazione.

### **3. SUB-GRADUATORIE**

**3.1.** Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub-graduatorie:

**a) anziani:** nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;

**b) giovani coppie:** i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda stessa, purchè la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

**c) invalidi ed handicappati:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (handicappati).

**3.2.** La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopra indicate è così determinata:

a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata e per gli anziani in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati;

b) ad invalidi ed handicappati vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra, nonchè quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche, secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. 27 aprile 1978, n° 384.

#### **4. CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 6 aprile 1989, n° 13, come modificata dalla L.R. 28 maggio 1990, n° 14.

#### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo da € 14,62, debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune e presso l'Istituto Autonomo Case Popolari di Nuoro.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Mamoiada e presentate presso il medesimo Comune, Ufficio Protocollo Generale, entro il termine tassativo delle ore 13,00 del giorno 20 gennaio 2011.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda scade perentoriamente alle ore 13,00 del giorno 21 marzo 2011 per i residenti nell'area europea (Paesi dell'Europa centro-settentrionale: Austria, Belgio, Danimarca, Estonia, Finlandia, Germania, Irlanda, Islanda, Lettonia, Liechtenstein, Lituania, Lussemburgo, Norvegia, Paesi Bassi, Regno Unito, Svezia, Svizzera - Paesi dell'Europa meridionale e Mediterraneo: Andorra, Cipro, Francia, Grecia, Malta, Portogallo, Principato di Monaco, San Marino, Santa Sede, Sovrano Militare Ordine di Malta, Spagna, Turchia - Paesi della penisola balcanica: Albania, Bosnia-Erzegovina, Croazia, Ex Repubblica Jugoslava di Macedonia, Montenegro, Serbia, Slovenia - Paesi dell'Europa orientale, del Caucaso e dell'Asia centrale: Armenia, Azerbaijan,

Bielorussia, Federazione Russa, Georgia, Kazakistan, Kirghizia, Tajikistan, Turkmenistan, Ucraina, Uzbekistan - Paesi dell'Europa centrale: Bulgaria, Moldova, Polonia, Repubblica Ceca, Repubblica Slovacca, Romania, Ungheria), ed alle ore 13,00 del giorno 20 aprile 2011 per i residenti in paesi extraeuropei.

Saranno ritenute valide anche le domande che, spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati, pervengano al Comune di Mamoiada entro il le ore 13,00 del giorno 31 gennaio 2011 e:

- per i residenti in paesi dell'area europea: entro le ore 13,00 del giorno 1° aprile 2011;
- per i residente in paesi dell'area extraeuropea: entro le ore 13,00 del giorno 2 maggio 2011;

Non saranno ammesse al concorso le domande che perverranno oltre tali termini.

### **5.1. Indicazione del numero di codice fiscale**

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio numero di codice fiscale.

### **5.2. Documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda in bollo.**

#### **5.2.1. per la generalità dei cittadini:**

Certificati di stato di famiglia, cittadinanza e residenza, rilasciati dal Comune in data non anteriore a quella di pubblicazione del bando; per il cittadino straniero, dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano.

#### **5.2.2. Per ogni persona indicata nella domanda, di età superiore a 15 anni:**

*a) per i lavoratori dipendenti:* Mod. Cud, 730 e Unico (se presentato) relativi all'anno di imposta 2009 e dichiarazione del datore di lavoro indicante le persone ed i periodi per i quali sono stati erogati assegni familiari;

*b) per i lavoratori autonomi:* dichiarazione dei redditi relativa all'anno di imposta 2009;

*c) per i pensionati:* copia del Mod. Cud rilasciato dagli Enti erogatori, Mod. Unico (se presentato) relativo all'anno di imposta 2009;

*d) per i disoccupati:* scheda anagrafica rilasciata dal Centro Servizi per il Lavoro;

*e) per gli studenti:* dichiarazione dell'Istituto Scolastico, attestante l'iscrizione e la regolare frequenza nell'anno scolastico 2010-2011 ed indicante se trattasi di corso diurno o serale.

#### **5.2.3. Per il concorrente e gli altri componenti il nucleo familiare, di maggiore età:**

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rilasciata nei modi previsti dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, dal concorrente e dagli altri componenti il nucleo familiare di maggiore età sul possesso dei requisiti di cui al presente bando. La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della penale.

#### **5.2.4. Documentazione relativa alle situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, come indicato nel modulo di presentazione della domanda.**

#### **5.2.5. Per le categorie speciali:**

Oltre a tutti i documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza ad una o più categorie speciali con la seguente documentazione:

*a) famiglie di nuova formazione*: Certificato di matrimonio; nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei nubendi;

*b) handicappati ed invalidi*: Certificato attestante l'handicap e l'invalidità, rilasciato dalla competente autorità.

## **6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.**

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nelle seguenti sedi: Comune di Mamoiada e A.R.E.A. di Nuoro. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria. La graduatoria indicherà, altresì, le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva. Esaurito l'esame delle opposizioni, l'Ufficio competente la formazione della graduatoria formula la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, viene effettuato il sorteggio da parte dell'Ufficio per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Il modulo della domanda può essere ritirato presso il Comune di Mamoiada, presso l'A.R.E.A. (ex I.A.C.P.), Ufficio Casa, Via Piemonte n° 2, Nuoro, o scaricato dal sito istituzionale del Comune [www.comune.Mamoiada.nu.it](http://www.comune.Mamoiada.nu.it), dalla sezione Informazioni.

MAMOIADA, 20 dicembre 2011

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA E AFFARI GENERALI

(Pietro CURRELI)