



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 29/08/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE. ADOZIONE VARIANTE AL PUC ART. 20 L.R. N. 45/1989. APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ART. 9 DPR N. 327/2001

Originale

L'anno 2016 addì **29** del mese di **Agosto** alle ore 19.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. **BARONE Luciano**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	BARONE Luciano	SI
2	BALLORE Elisa	SI
3	CRISPONI Francesco Mario	SI
4	DEIANA Giovanni	SI
5	DESSOLIS Mario	SI
6	MULA Annino	SI
7	PIRINU Antonella	NO
8	PIRISI Luigia	NO
9	SEDDA Marianna	SI
10	PUGGIONI Luisa	SI
11	GALANTE Mario	SI
12	MELONI Michele	SI
13	GOLOSIO Francesco	SI

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che questa Amministrazione ha da tempo avviato il processo di riqualificazione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente al fine di ottimizzare le risorse, accentrare le attività e contenere le spese di gestione;

Che tra le avarie problematiche vi è quella di sistemare, nella sede del Municipio, i locali dell'archivio;

Che questa amministrazione ha individuato nell'ampliamento della sede e nell'inclusione nella stessa dei locali da destinare ad archivio dell'Ente, una priorità dell'azione amministrativa al fine del contenimento delle spese per la locazione;

VISTO il progetto preliminare predisposto dall'ufficio tecnico comunale;

PRESO ATTO che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che gli immobili in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare la procedura di acquisizione degli stessi mediante procedimento espropriativo;

PRESO ATTO che per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sugli immobili il vincolo preordinato all'esproprio;

ACCERTATO che l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del c. 1 art. 9 Dpr 327/01, è necessario adottare apposita variante;

CONSIDERATO che l'atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto preliminare, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, del combinato disposto dell'art. 10 e art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327;

PRESO ATTO che la variante in questione seguirà il procedimento previsto dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96 e che a seguito della definitiva adozione del Consiglio Comunale, verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. "c" della L.R. n. 7/2002;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 11 del citato DPR 327/01 sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

ACCERTATO che a norma dell'art. 9 del DPR n. 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio delle opere in questione, diventa efficace al momento alla conclusione dell'iter di approvazione definitiva della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale, comprensiva della favorevole verifica di coerenza a norma dell'art. 31 comma 3 lettera "c" della L.R. n. 7/2002, e cioè a far data dalla pubblicazione nel BURAS degli atti di approvazione;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Visto Il Programma di Fabbricazione;

Vista la L.R. n. 45 del 22.12.89;

Vista la L.R. n. 32 del 31.07.96;

Vista la L.R. n. 7 del 22.4.02;

Visto il D.Lgs 50 del 18.04.2016;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001; Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli atti d'ufficio;

VISTO il progetto preliminare relativo ai lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DEL PALAZZO SEDE DEL MUNICIPIO per l'importo complessivo pari a € 990.000,00 e di dare atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001, con il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI:

A1) Lavori a misura € 615.000,00

A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 15.000,00

TOTALE LAVORI € 630.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE:

B1) I.V.A. sui lavori e sicurezza (10%) € 63.000,00

B2) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori al lordo € 110.000,00

B3) Fondo per accordi bonari € 15.000,00

B4) Spese gestione gara d'appalto € 3.000,00

B5) Acquisizione immobile al lordo € 48.000,00



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

B6) Allacci e indagini strumentali	€ 10.000,00
B7) Imprevisti	€ 11.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 260.000,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 990.000,00

- **DATO ATTO** che l'approvazione del progetto preliminare è finalizzata alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che per quanto attiene la copertura finanziaria dell'intero intervento si provvederà con successivo atto;
- ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, con l'applicazione della riduzione dei termini ai sensi della LR n. 32/96, si deve adottare la variante al Programma di Fabbricazione, così come specificatamente prevista negli elaborati progettuali, dei lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DEL PALAZZO SEDE DEL MUNICIPIO;
- la variante seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L. R. n. 45/89, della L.R. n. 32/96 e della L.R. n. 7/2002 riguardo la verifica di coerenza.
- **UDITO** l'intervento del Presidente sulla necessità di acquisire la struttura adiacente alla sede municipale, approvando in questa fase un progetto preliminare da inserire nel programma delle opere pubbliche, al fine di poter partecipare ai futuri bandi regionali e non; precisa poi le varie motivazioni che hanno indotto l'amministrazione ad effettuare questa scelta, ossia la necessità di mettere a norma la sede municipale e di realizzare adeguati locali per l'archivio evitando, pertanto, inutili spese per la locazione di immobili privati;
- **PRESO ATTO** dell'intervento del Vicesindaco, il quale ribadisce quanto già precisato dal segretario comunale nella precedente seduta del 29.07.2016, ossia che per l'acquisizione dell'immobile occorre ricorrere ad una procedura espropriativa, per cui necessita l'acquisizione preventiva di un progetto preliminare relativo agli interventi sull'immobile predisposto dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- **UDITO** l'intervento del cons. Golosio F. che manifesta le perplessità per un progetto preliminare troppo oneroso, per cui propone un ridimensionamento prevedendo piccoli interventi;
- **PRESO ATTO** degli interventi dei consiglieri Puggioni e Galante che, a nome del proprio gruppo, dichiarano di non comprendere le ragioni oggettive di un importo così elevato a fronte di un ampliamento che dovrebbe comprendere una cifra mai spesa nel Comune di Mamoiada. "E' il primo atto politico della giunta Barone che noi non condividiamo e per questo esprimiamo il nostro dissenso";
- **SENTITA** l'esposizione del tecnico comunale, Arch. Francesco Bertocchi, che evidenzia la necessità di mettere a norma l'attuale sede municipale, di dotarsi di una adeguata struttura di archivio, ipotizzando con l'ampliamento una nuova struttura che ospiterà la sede della protezione civile; in merito all'importo di progettazione ritenuto troppo elevato precisa che trattasi importo da prevedere nel programma opere pubbliche, suddividendo eventualmente il progetto in lotti funzionali per poter partecipare ai vari bandi;
- **ACQUISITO** il parere favorevole del responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- **VISTO** il seguente esito della votazione:
 - Consiglieri presenti e votanti: 11
 - Consiglieri favorevoli: 7
 - Consiglieri contrari: 4 (Puggioni, Meloni, Galante e Golosio)

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
DI APPROVARE il progetto preliminare relativo ai lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DEL PALAZZO SEDE DEL MUNICIPIO per l'importo complessivo pari a € 990.000,00 e di dare atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001, con il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI:

A1) Lavori a misura	€ 615.000,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

TOTALE LAVORI € **630.000,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE:

B1) I.V.A. sui lavori e sicurezza (10%)	€ 63.000,00
B2) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori al lordo	€ 110.000,00
B3) Fondo per accordi bonari	€ 15.000,00
B4) Spese gestione gara d'appalto	€ 3.000,00
B5) Acquisizione immobile al lordo	€ 48.000,00
B6) Allacci e indagini strumentali	€ 10.000,00
B7) Imprevisti	€ <u>11.000,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **260.000,00**

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € **990.000,00**

DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto preliminare è finalizzata alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che per quanto attiene la copertura finanziaria dell'intero intervento si provvederà con successivo atto;

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, con l'applicazione della riduzione dei termini ai sensi della LR n. 32/96, la variante al Programma di Fabbricazione, così come specificatamente prevista negli elaborati progettuali, dei lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DEL PALAZZO SEDE DEL MUNICIPIO;

DI DARE ATTO che la variante seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L. R. n. 45/89, della L.R. n. 32/96 e della L.R. n. 7/2002 riguardo la verifica di coerenza.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dr.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BARONE Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 12/09/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/09/2016 fino al 27/09/2016, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
