



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 87 del 28/11/2018**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GUARDIANIA DELLA STRUTTURA POLIVALENTE IN LOCALITÀ SAN COSIMO

### Originale

L'anno 2018 addì **28** del mese di **Novembre** alle ore **11.30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>BARONE Luciano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>CRISPONI Francesco Mario</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>BALLORE Elisa</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>GUNGUI Patrizia</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>NO</b>
<b>PISU Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

**Presenti 4**

**Assenti 1**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

□ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ✉ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 29/01/2014 sono state stabilite le direttive per l'organizzazione del servizio di guardiania nelle more della predisposizione degli adempimenti per l'affidamento del nuovo contratto di gestione della struttura polivalente in località San Cosimo;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n° 319 del 23/06/2016 era stato affidato il servizio di guardiania per il periodo di mesi 29 (sino al 31 dicembre 2018) per € 39.150,00 complessivi ed onnicomprensivi con servizio H24 per 365 giorni l'anno al Sig. Salvatore Pirinu di Mamoiada, nelle more dell'affidamento della concessione della struttura da attuarsi mediante asta pubblica a seguito di reperimento delle risorse necessarie per l'adeguamento funzionale della struttura stessa;

### DATO ATTO:

- che la Giunta Comunale, visti i numerosi tentativi andati a vuoto negli ultimi decenni per l'affidamento della struttura in gestione a soggetti esterni quale struttura ricettiva, e intendendo prevedere una riqualificazione della stessa (non escludendo un cambio di destinazione d'uso), ha avviato con la Regione Sardegna (Ente Finanziatore della realizzazione dell'opera) i contatti per ottenere le autorizzazioni finalizzate alla diversificazione di utilizzo dell'immobile;
- che tale situazione determina una tempistica di attuazione i cui tempi sono incerti e difficilmente ipotizzabili;
- che per tale motivo risulta necessario garantire la tutela del bene, e la salvaguardia del patrimonio immobiliare, mediante un adeguato servizio di guardiania quale quello eccellentemente svolto negli anni dalla Ditta Pirinu Salvatore con sede a Mamoiada essendo lo stesso un profondo conoscitore dell'area nella quale insiste la struttura e del traffico che interessa la zona nella quale la stessa è ricompresa;
- che lo stesso Pirinu è stato informalmente interpellato in merito alla volontà di assumere l'incarico sino al 31/12/2020 (con eventuale proroga di ulteriori 5 mesi) agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento prossimo alla scadenza;
- che la Ditta Pirinu Salvatore ha dato la propria disponibilità ad eseguire il servizio in questione per un importo onnicomprensivo di € 1.350,00 mensili sino al 31/12/2020 garantendo il servizio H24 per 365 giorni l'anno come da convenzione attualmente in essere;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, di stabilire le direttive generali per gli uffici comunali nell'organizzazione del servizio di guardiania come di seguito riportate:

- 1) Importo dell'appalto: Importo annuo di affidamento: € 16.200,00 al lordo, finanziato con fondi del bilancio comunale;
- 2) Durata dell'appalto: Decorrenza dal 01/01/2018 e scadenza al 31/12/2020, eventualmente rinnovabili con provvedimento formale dell'organo competente;
- 3) Requisiti del servizio: Il concessionario dovrà garantire la guardiania e la custodia della struttura affidata e dei relativi impianti nell'arco delle ventiquattrore, compresi i giorni festivi;
- 4) Procedura di gara e requisiti: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.
- 5) Verbale inventario beni: La struttura e i beni presenti nella stessa vengono concesse nello stato di fatto in cui si trovano, come da apposito verbale che verrà redatto e sottoscritto dalle parti per accettazione;

**Acquisti** i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del TUEL 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e finanziaria del presente provvedimento;

Unanime

**DELIBERA**



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

---

**DI PROCEDERE** all'affidamento del servizio di guardiania della struttura ricettiva "Centro Polivalente San Cosimo".

**DI STABILIRE**, in relazione all'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio le direttive generali come riportate in premessa nei punti da 1 a 5;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo l'adozione degli atti conseguenti;

**DI RENDERE** la presente, stante l'urgenza, con separata unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi di legge.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 98**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GUARDIANIA DELLA STRUTTURA POLIVALENTE IN LOCALITÀ SAN COSIMO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2018

Il Responsabile di Settore  
Arch. Francesco Bertocchi

## Parere Contabile

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/11/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Mario Mattu



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☰ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

---

Esprime parere sulla regolarità tecnica del  
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

---

Esprime parere sulla regolarità contabile del  
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Mario Mattu

---

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239  
D.Lgs. 267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Graziano Costa

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

BARONE Luciano

MATTU Mario

---



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

## ATTESTA

- che la presente deliberazione:

| E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 29/11/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

| E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

## ATTESTA

È divenuta esecutiva il 28/11/2018 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario