



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 63 del 18/11/2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DEL PALAZZO SEDE DEL MUNICIPIO. APPROVAZIONE DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ EREDI GUNGUI VITO. ARTT. 12, 13 E 14 DEL DPR N. 327/2001

Originale

L'anno 2016 addì **18** del mese di **Novembre** alle ore **10.30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BARONE Luciano	Sindaco	SI
DESSOLIS Mario	Vice Sindaco	SI
BALLORE Elisa	Consigliere_Ass	NO
CRISPONI Francesco Mario	Consigliere_Ass	SI

Presenti 3

Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Che questa Amministrazione ha da tempo avviato il processo di riqualificazione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente al fine di ottimizzare le risorse, accentrare le attività e contenere le spese di gestione;
Che tra le avarie problematiche vi è quella di sistemare, nella sede del Municipio, i locali dell'archivio;
Che questa amministrazione ha individuato nell'ampliamento della sede e nell'inclusione nella stessa dei locali da destinare ad archivio dell'Ente, una priorità dell'azione amministrativa al fine del contenimento delle spese per la locazione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/08/2016 che:

1. approva il progetto preliminare dei lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DEL PALAZZO SEDE DEL MUNICIPIO;
2. appone sugli immobili il vincolo preordinato all'esproprio;
3. adotta la variante allo strumento urbanistico ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 e art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327;

PRESO ATTO che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che gli immobili in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare la procedura di acquisizione degli stessi mediante procedimento espropriativo;

CONSIDERATO che l'atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto preliminare, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, del combinato disposto dell'art. 10 e art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 11 del citato DPR 327/01 sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che gli interessati hanno riscontrato la stessa comunicazione confermando che la ditta intestataria presso l'Agenzia delle Entrate corrisponde alla proprietà effettiva per cui risulta superfluo attendere le comunicazioni di cui all'art. 3 c. 3 dello stesso DPR;

PRESO ATTO della volontà da parte dei proprietari di acconsentire ad una cessione volontaria del bene;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere al trasferimento dell'archivio comunale nell'immobile di cui all'oggetto, dichiarando nel contempo la pubblica utilità dell'atto adottato;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Unanime

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI DISPORRE l'attivazione delle procedure per il trasferimento dell'archivio comunale nei locali che dovranno essere oggetto di ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DEL PALAZZO SEDE DEL MUNICIPIO, senza trasformazione fisica;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s. m. i., dal presente atto deriva la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DI DARE INCARICO al Responsabile del Settore Tecnico per la predisposizione di tutti gli adempimenti relativi alle comunicazioni agli interessati.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo n° 267/2000.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Esprime parere sulla regolarità tecnica del presente
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

Esprime parere sulla regolarità contabile del
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Rag. Carmine Pirisi

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239 D.Lgs.
267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

BARONE Luciano

MATTU Mario



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 18/11/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 18/11/2016 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario