

COMUNE DI MAMOIADA

(PROVINCIA DI NUORO)

AREA AMMINISTRATIVA

Corso Vittorio Emanuele III, 50 – 08024 Mamoiada (NU)

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI (art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.e Linee Guida ANAC n. 4)

SI RENDE NOTO

che il servizio amministrativo con determina n. 131 del 19.06.2020 ha approvato la determina a contrarre avente per oggetto; "DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO CON GARA DA ESPLETARE SU SARDEGNACAT - CIG. 8343130BAC", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., intende espletare un'indagine di mercato tramite l'acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto del Servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per il periodo di 24 mesi decorrenti dalla data di affidamento del servizio.

La procedura sarà espletata sulla piattaforma Sardegnacat.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito ad attribuzioni di punteggio; si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali.

Ci si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

A tal fine si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati a manifestare interesse all'affidamento dei servizi in oggetto nei termini e con le modalità di seguito specificati.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Mamoiada – Corso Vittorio Emanuela III, 50 - 08024 Mamoiada (NU)

SETTORE AMMINISTRATIVO

Responsabile del Settore: Mario Carta

Sito Internet: <http://protocollo@comune.mamoiada.nu.it>

PEC: protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 Responsabile del procedimento: Mario Carta.

OGGETTO DELL'APPALTO DI SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione di locali (compresi ingressi, scale, disimpegni, servizi igienici, scantinati) siti negli edifici di proprietà comunale e delle relative pertinenze, compresa la fornitura dei prodotti di consumo, ed esposizione dei sacchi immondizie, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico della cooperativa appaltatrice.

Il servizio è affidato a corpo, risultando dalla somma delle diverse tipologie di locali siti nelle proprietà comunali oggetto del servizio di pulizia. Il servizio dovrà svolgersi in conformità alle specifiche e con le modalità e frequenze previste nel capitolato.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento, ecc. relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture di impianto e di esercizio ed il materiale di consumo, sono a carico del soggetto aggiudicatario.

LUOGO DI ESECUZIONE

Gli immobili e i locali oggetto dell'appalto sono i seguenti:

- **Palazzo Municipale, ubicato in Corso Vittorio Emanuele III, n° 50, della superficie complessiva di mq. 380 ripartita in tre piani;**
- **Biblioteca Comunale e Sala Consiliare, ubicate all'interno dello stesso fabbricato in Piazza Europa, della superficie complessiva, rispettivamente, di mq. 280 e mq. 120 interamente distribuita al piano terra;**
- **Archivi comunali, siti in Via Manno n° 5 e n° 20, della superficie complessiva di mq. 77, al piano terra di due distinti immobili;**
- **Centro di Aggregazione Sociale, ubicato in Via Vittorio Emanuele II, n° 68, della superficie di complessivi mq. 1.085 ripartita in tre piani;**
- **Seggi elettorali, ubicati nel caseggiato scolastico della scuola primaria in Via Cagliari - con servizio da eseguirsi "alla bisogna" a conclusione delle operazioni di voto in occasione di consultazioni elettorali - della superficie complessiva di mq. 300 distribuiti su due piani (mq. 230 al piano terra e mq. 70 al piano primo)**

IMPORTO DELLA GARA

- 1) L'importo complessivo della gara sarà di €. 44.998,56 comprensivo degli oneri da rischi da interferenza (DUVRI), al netto dell'IVA;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara. Per l'appalto, troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo i metodi contemplato dall' art. 97, commi 2, 2 bis e 2-ter del D. Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i., in applicazione del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

SUBAPPALTO

I candidati debbono eseguire in proprio il servizio indicato. Si applica l'articolo 105 del Codice dei Contratti.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI DOVE SI DEVE ESEGUIRE IL SERVIZIO

La ditta appaltatrice, previa ricognizione dei locali oggetto della pulizia, da atto di essere a perfetta conoscenza, avendone preso visione, dell'ubicazione e della natura degli spazi dove dovranno essere effettuate le pulizie, nonché della effettiva misura delle superfici verticali ed orizzontali e di quanto altro dovrà essere assoggettato alle operazioni di pulizia, nonché di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente i locali e gli oggetti da pulire, giudicando il prezzo congruo, rinunciando pertanto a qualsiasi ulteriore pretesa in materia.

Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dei lavori in argomento, e nessuna pretesa potrà essere avanzata in seguito ad imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, nonché alla natura, alla superficie ed alle caratteristiche dei locali, degli spazi.

E' fatto obbligo alle imprese, prima di presentare offerta, pena l'esclusione dalla gara, di effettuare, anche con persone specificatamente delegate purché in rappresentanza di un unico concorrente, il sopralluogo dei siti oggetto del servizio.

Per poter accedere al sopralluogo la ditta dovrà fissare appuntamento almeno 24 ore prima della visita contattando il Sig. Paolo Mercuriu 0784 56023.

L'attestazione di presa visione dei locali dovrà essere allegata, a pena di esclusione, nella documentazione amministrativa da presentare in sede di gara.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammesse alla procedura le ditte attive sulla piattaforma SardegnaCat alla categoria AL23 AC " Servizi pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio".

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016 per come richiamati all'art. 45 del medesimo decreto nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Inoltre, sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti: Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016)

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e s.m.i. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale art 83 co. 1 lett. a).

- 1) Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (C.C.I.A.A.) per le attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 2) Per le cooperative: Iscrizione al Registro Regionale delle cooperative sociali di cui all'art. 2 della L.R. n. 16/97 (tale requisito è richiesto solo per le Cooperative Sociali e loro Consorzi, costituite ai sensi della L. 381/91 e della L.R. n. 16/97), con l'indicazione del numero, sezione e categoria di iscrizione. Per le Coop. Sociali e i loro raggruppamenti o consorzi aventi sede legale nel territorio di altre Regioni o paesi stranieri che non hanno ancora istituito l'albo regionale previsto dalla legge n. 381/1991, è necessario documentare il possesso dei requisiti che consentirebbero l'iscrizione all'albo regionale della Sardegna. Iscrizione all'Albo delle

Società Cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive – DM 23.06.2004 (solo per le cooperative sociali).

Requisiti di capacità economico finanziaria: art 83 co. 1 lett.b).

- 1) aver conseguito un fatturato globale d'impresa, concernente gli ultimi tre anni, (2017-2018-2019) pari o superiore dell'importo posto a base di gara;

Requisiti di capacità tecnico - professionale: art 83 co. 1 lett.c).

- 1) aver espletato, negli ultimi tre anni (2017-2018-2019) servizi analoghi nel settore oggetto della gara;
- 2) possedere attrezzature tecniche e mezzi necessari all'espletamento del servizio tali da garantire la continuità del servizio anche di fronte ad imprevisti

Verifica dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria.

La presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che andranno accertati in occasione della successiva procedura di gara.

Raggruppamenti di concorrenti

Sono ammessi i concorrenti consorziati o raggruppati, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs.50/2016.

AVVALIMENTO

Ogni concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in analogia con quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori, aventi i requisiti di cui sopra, possono presentare la propria adesione alla presente indagine di mercato, tramite l'allegato predisposto. Le candidature devono pervenire entro le ore 10.00 del 6 luglio 2020 esclusivamente con la seguente modalità:

In forma telematica sul portale SARDEGNACAT dovranno essere presentate attraverso apposita istanza, sottoscritta digitalmente dall'operatore economico utilizzando il modello allegato A), da caricare sulla piattaforma sopra indicata.

Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore dovrà anche essere allegata copia scansionata e firmata digitalmente della procura.

Le candidature saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura, la serietà e l'indipendenza delle offerte.

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A INVITARE

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano un numero superiore a dieci , verrà effettuato il sorteggio attraverso la procedura automatizzata presente nel portale SardegnaCat, significando che le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno invitate alla gara mentre le altre saranno escluse;

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute che non risulteranno firmate digitalmente.

L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale di C.so Vittorio Emanuele III, 50 e sarà comunicato mediante pubblicazione dell'avviso sito istituzionale <http://comune.mamoiada.nu.it>.