



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 21/12/2015

**OGGETTO: BANDO 2015 L.R. 29/98 APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO
RIQUALIFICAZIONE URBANA AL CENTRO**

Originale

L'anno 2015 addì **21** del mese di **Dicembre** alle ore 18.30 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	BARONE Luciano	SI
2	BALLORE Elisa	SI
3	CRISPONI Francesco Mario	SI
4	DEIANA Giovanni	SI
5	DESSOLIS Mario	SI
6	MULA Annino	SI
7	PIRINU Antonella	SI
8	PIRISI Luigia	SI
9	SEDDA Marianna	SI
10	PUGGIONI Luisa	SI
11	GALANTE Mario	SI
12	MELONI Michele	NO
13	GOLOSIO Francesco	SI

Totale presenti 12 Totale assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio della Pianificazione Territoriale - ha pubblicato il Bando 2015 per il finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana, per consolidare il processo di valorizzazione dell'edificato storico, in coerenza con la Legge Regionale 13 ottobre 1998 n° 29 e ss. mm. ii. "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna".
- Il suddetto bando prevede l'erogazione di contributi per la realizzazione di interventi che siano in grado di incidere, mediante un insieme coordinato e sinergico di azioni, sulla valorizzazione del patrimonio edilizio dell'edificato storico al fine di:
 1. adottare un sistema di incentivi per l'utilizzo del patrimonio storico in forme compatibili con il turismo sostenibile e diversificato (comprehensive anche di attività terziarie di appoggio al turismo) operando mediante il sostegno a interventi di recupero connotati da alta qualità urbana e finalizzati al riutilizzo di abitazioni vuote;
 2. operare la riqualificazione ed il recupero del tessuto insediativo dei centri urbani, con particolare riferimento agli insediamenti storici, anche come occasione di sperimentazione di modelli di ricomposizione spaziale e figurativa dell'assetto urbanistico, per una corretta definizione paesaggistico - ambientale dell'insieme;
 3. limitare le attività edilizie e lo spreco del territorio a favore del recupero del patrimonio edilizio esistente;
 4. contrastare il fenomeno di abbandono dei centri storici e dei borghi rurali;
 5. favorire la consapevolezza delle popolazioni in tema di identità locale e di paesaggio sardo.

CONSIDERATO:

- che il bando prevede che i Comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n. 29/1998 (Programma Integrato o Piano di Riqualificazione Urbana), con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti;
- che il Comune di Mamoiada, per la partecipazione al Bando 2015, ha ritenuto opportuno predisporre il Piano Integrato denominato "RIQUALIFICAZIONE URBANA AL CENTRO" che prevede la riqualificazione della Via Galilei e il Recupero Primario di 6 edifici privati ubicati all'interno del perimetro del Centro Matrice;
- che il Piano Integrato di cui sopra rispetta le previsioni del Bando poiché è caratterizzato:
 - da una dimensione che incide sulla riorganizzazione urbanistica del centro matrice;
 - dalla presenza di pluralità di funzioni;
 - dalla integrazione di diverse tipologie di intervento, comprese opere di urbanizzazione e interventi di Recupero Primario;
 - dal concorso di operatori pubblici e privati;
 - dalla pluralità di risorse finanziarie pubbliche e private.

VISTO il Programma Integrato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'importo complessivo di € 434.315,51 che prevede il seguente quadro economico sintetico:

Riqualificazione della Via Galilei

Totale € 223.000,00 di cui € 178.446,49 quota RAS ed € 44.553,31 quota Comunale



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Recupero Primario

Totale € 211.3115,51 di cui € 126.553,31 quota RAS ed € 84.762,20 quota privati

RIEPILOGO COMPLESSIVO

Totale € 434.315,51 di cui € 305.000,00 quota RAS € 44.553,31 quota Comunale ed € 84.762,20 quota privati

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del suddetto Piano secondo quanto stabilito dall'allegato A al Bando Regionale approvato con determinazione n. 2460/SDA - prot. n. 40486 del 24.09.2015, adottata dal Responsabile del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili sulla regolarità tecnica e finanziaria della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267;

UDITO l'intervento del consigliere Galante Mario, che preannuncia la sua astensione dal voto in quanto tecnico incaricato nella redazione di progetti di privati;

CON LA SOLA ASTENSIONE DEL CONSIGLIERE GALANTE MARIO

DELIBERA

DI APPROVARE il Programma Integrato "RIQUALIFICAZIONE URBANA AL CENTRO" comprensiva della normativa gestionale di cui all'articolo 12 della L.R. n. 29/1998 per gli importi di cui al seguente quadro economico:

Riqualificazione della Via Galilei

Totale € 223.000,00 di cui € 178.446,49 quota RAS ed € 44.553,31 quota Comunale

Recupero Primario

Totale € 211.3115,51 di cui € 126.553,31 quota RAS ed € 84.762,20 quota privati

RIEPILOGO COMPLESSIVO

Totale € 434.315,51 di cui € 305.000,00 quota RAS € 44.553,31 quota Comunale ed € 84.762,20 quota privati

DI DICHIARARE la conformità agli strumenti urbanistici vigenti delle opere pubbliche e private previste dal Piano Integrato;

DI IMPEGNARSI:

a.1 al cofinanziamento comunale per la quota di € 44.553,31 per la realizzazione dell'opera pubblica prevista all'interno del Piano Integrato;

a.2 a farsi carico, per la realizzazione delle opere pubbliche, del cofinanziamento dei soggetti privati nel caso in cui venga meno l'impegno da questi garantito, pena esclusione dell'intero Piano Integrato dal programma di finanziamento;

a.3 ad impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto.

DI INCARICARE il Sindaco a presentare l'istanza di partecipazione al Bando;



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

CON la sola astensione del Consigliere Galante Mario

DI DICHIARARE l'immediata esecutività del presente provvedimento data l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dr.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BARONE Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 21/12/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/12/2015 fino al 05/01/2016, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
