



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 06/06/2018

**OGGETTO: PERMUTA AREE IN LOCALITÀ SERCONI PER  
REGOLARIZZAZIONE PROPRIETÀ VIABILITÀ PUBBLICA**

**Originale**

L'anno 2018 addì 6 del mese di **Giugno** alle ore 18.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	BARONE Luciano	SI
2	BALLORE Elisa	NO
3	CRISPONI Francesco Mario	SI
4	DEIANA Giovanni	SI
5	DESSOLIS Mario	SI
6	GUNGUI Patrizia	SI
7	MULA annino	SI
8	PINNA Massimiliano	NO
9	SEDDA Marianna	SI
10	PUGGIONI Luisa	SI
11	CADINU Valentina	SI
12	GALANTE Mario	SI
13	GOLOSIO Francesco	SI

**Totale presenti 11    Totale assenti 2**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che il Comune di Mamoiada ha realizzato, da oltre vent'anni, la strada rurale in località Serconi non procedendo ad acquisizione delle aree e rettificando di fatto il vecchio tracciato come individuato nella mappe catastali;
- che con nota acquisita al nostro protocollo n. 1606 del 18/04/2018, per il tramite del tecnico incaricato alle operazioni di aggiornamento catastale, il gruppo dei proprietari interessati ha fatto istanza per la regolarizzazione del titolo e della situazione di fatto degli immobili in questione;

### **Considerato:**

- che la strada attualmente utilizzata non risulta ancora iscritta in catasto e non risulta formalmente appartenere al patrimonio comunale ma di fatto è destinata ad uso pubblico ed utilizzata come tale mentre il tratto catastalmente individuato risulta di fatto annesso alle varie proprietà e non fruibile pubblicamente;
- che per poter disporre indiscutibilmente del bene di cui sopra e nell'ottica di una regolarizzazione di quei cespiti formalmente non rientranti nella titolarità dell'Ente, ma di fatto adibiti ad uso pubblico, occorre provvedere ad acquisire al demanio stradale le aree interessate dalla strada e nella fattispecie a seguito di permuta con le aree catastalmente individuate come viabilità pubblica ma di fatto annesse alla proprietà privata;

**Ritenuto opportuno** a tal proposito addivenire alla richiesta di permuta da parte dei proprietari come sopra individuati;

**Ritenuto** che le aree sopramenzionate sono da oltre un ventennio in uso pubblico in ragione del fatto che la strada di che trattasi è stata realizzata dal Comune di Mamoiada e che quindi si rende necessaria l'assunzione dei conseguenti adempimenti al fine della opportuna intestazione catastale delle medesime aree da annoverare al patrimonio immobiliare comunale;

**Vista** la proposta di permuta acquisita al protocollo dell'Ente in data 18/04/2018 n. 1606 avanzata dagli istanti:

Golosio Antonietta, nata a Mamoiada il 14/02/1936 e ivi residente in Via Tevere, 10 – CF GLSNNT36B54E874A;

Tramaloni Carlo, nato a Mamoiada il 07/04/1947 e ivi residente in Via Giovanni XXIII, 27 – CF TRMCRL47D07E874T;

Gungui Patrizia, nata a Mamoiada il 26/01/1968 e residente a Nuoro in Via Oristano, 6 – CF GNGPRZ68H61E874U;

Sedilesu Salvatore, nato a Mamoiada l'11/11/1969 e residente a Nuoro in Via Convento, 42 – CF SDLSVT66S11E874J, che interviene, in qualità di legale rappresentante, in nome e per conto della Società Agricola Giuseppe Sedilesu & C. s.n.c. di Mamoiada – CF 01255380915;

e che prevede la cessione al Comune di Mamoiada delle aree di cui al Foglio 7 Mappali 303-317-315-326 della superficie complessiva di mq. 3.630 a fronte di una contropartita determinata dalle aree di cui al Foglio 7 Mappali 283-284-286-287-285-288-289-293-294-295 per una superficie complessiva di mq. 1.280, così



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

come individuate dal tipo di frazionamento prot. 2018/28124 approvato in data 24/04/2018 dall’Agenzia dei Territori di Nuoro;

**Rilevato** che per l'accorpamento al patrimonio comunale della suddette aree prevede la registrazione e trascrizione degli atti a carico dei richiedenti;

**Acquisito** il parere favorevole, ai sensi dell’art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 200, n. 267, che si riportano in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** dell'intervento del consigliere Gungui Patrizia che anticipa l'astensione dal voto, in quanto parte interessata alla permuta in argomento;

con n. 10 voti favorevoli e l'astensione del consigliere Gungui Patrizia

### DELIBERA

1. **DI RICONOSCERE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** la proposta di permuta delle aree richiamate in premessa delle quali quelle distinte in Catasto Terreni al Foglio 7 Mappali 303-317-315-326 della superficie complessiva di mq. 3.630 già in uso pubblico da oltre un ventennio, e quelle individuate al Foglio 7 Mappali 283-284-286-287-285-288-289-293-294-295 per una superficie complessiva di mq. 1.280, di fatto annesse alle proprietà private;
3. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico dell’Ente per la predisposizione degli atti necessari per la regolarizzazione della permuta, nonché della registrazione e trascrizione del relativo atto con spese a carico degli istanti;
4. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☰ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

---

## IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;  
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI  
Dott. Graziano Costa

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BARONE Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

---

che la presente deliberazione:

- | E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 11/06/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- | E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/06/2018 fino al 26/06/2018, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---