



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N° 46 del 09/11/2015**

**OGGETTO:** FINANZIAMENTO DI PROGRAMMI INTEGRATI E PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - L.R. N. 29/1998 BANDO 2015 ATTO DI INDIRIZZO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI

### Originale

L'anno 2015 addì **9** del mese di **Novembre** alle ore **12.00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>BARONE Luciano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>DESSOLIS Mario</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>BALLORE Elisa</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>CRISPONI Francesco Mario</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>

**Presenti 4**

**Assenti 0**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la Legge Regionale n. 29/1998 che regola la tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna;

**VISTA** la delibera della G.R. N. 40/9 del 07.08.2015 della Regione Sardegna che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015;

**VISTA** la Determinazione R.A.S. - Assessorato Enti Locali - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica n. 2460/SDA del 24/09/2015 con la quale si è approvato il bando per la "L.R. n. 29/1998 - Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici - BANDO 2015 - Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana";

**VISTO** il relativo bando di finanziamento pubblicato sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione, al fine di predisporre l'eventuale partecipazione al bando, qualora sussistano i requisiti, intende raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati cittadini ad intervenire sugli edifici privati;

### CONSIDERATO:

- 1) Che al fine di valutare la sussistenza del numero di domande e dell'interesse dei privati al fine di partecipare al bando di finanziamento che scade il 22/12/2015, i privati possessori di immobili ubicati all'interno del Centro Matrice del Comune di Mamoiada, possono indicare la propria disponibilità a partecipare al bando per la riqualificazione di immobili a prevalente destinazione abitativa ammettendo solo ed esclusivamente interventi di recupero primario;
- 2) Che possono presentare un'unica istanza di finanziamento per gli interventi di restauro i soggetti privati che abbiano la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento di recupero primario;

### DATO ATTO:

- 1) Che i contributi destinati al recupero primario della funzionalità dell'edificio dal punto di vista statico, funzionale ed estetico e copre sino al 60% della spesa complessiva per restauro e sino a 20% della spesa complessiva per allacciamento alle reti tecnologiche.
- 2) Che le opere di recupero comprendono complessivamente il consolidamento statico ed il risanamento igienico delle strutture portanti, orizzontali e verticali, incluse le fondazioni, le coperture, le parti comuni degli impianti, gli allacciamenti e la finitura delle dotazioni comuni;
- 3) Che saranno ammessi a finanziamento esclusivamente gli interventi sui manufatti edilizi antecedenti l'anno 1940 e non saranno finanziabili gli interventi su immobili che abbiano subito demolizioni e ricostruzioni effettuate dopo il 1940, né gli interventi su immobili sui quali sono state realizzate superfetazioni ed incrementi posteriori alla stessa data.

### RITENUTO OPPORTUNO:

- 1) Indicare gli indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei privati e partecipare al bando regionale con un piano integrato;
- 2) Approvare l'avviso pubblico predisposto dall'UTC;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

## DELIBERA

**DI INDICARE** all'Ufficio Tecnico Comunale i seguenti indirizzi:

1 - le manifestazioni di interesse devono essere presentate entro e non oltre il 23 novembre 2015 presso l'Ufficio Protocollo allegando i seguenti elaborati fatti eseguire a propria cura e spese:

- a) Scheda tecnica dell'immobile corredata di documentazione fotografica e computo metrico estimativo degli interventi a firma di un tecnico abilitato, redatta sulla modulistica regionale;
- b) Autocertificazione di conformità degli interventi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati a firma di un tecnico abilitato.
- c) Dichiarazione di impegno formale ad eseguire l'intervento ed a sottoscrivere apposita convenzione dietro presentazione di polizza fideiussoria al Comune per l'importo totale di progetto.

2- qualora l'Amministrazione dovesse includere l'immobile nel programma, il proprietario si dovrà impegnare irrevocabilmente a realizzare l'intervento qualora finanziato dalla R.A.S., pena la perdita dell'intero finanziamento da parte dell'Amministrazione, e



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

pertanto si dovrà impegnare a sottoscrivere apposita convenzione con il Comune ed a rilasciare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune per l'importo totale del costo del progetto presentato.

3 - qualora l'Amministrazione predisponesse il programma integrato il privato si dovrà impegnare entro e non oltre il 07/12/2015 a presentare al Comune a propria cura e spese, l'ulteriore documentazione richiesta dal Bando Regionale in duplice copia;

**DI APPROVARE** gli allegati schemi di avviso pubblico, allegato I e modello per la manifestazione di interesse da parte

**DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo arch. Francesco Bertocchi;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento, data l'urgenza, immediatamente esecutivo.



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Esprime parere sulla regolarità tecnica del presente  
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

---

Esprime parere sulla regolarità contabile del  
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Rag. Carmine Pirisi

---

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239 D.Lgs.  
267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott.ssa ANNA CICALO'

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

BARONE Luciano

MATTU Mario

---



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 09/11/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 09/11/2015 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario