



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 9 del 02/03/2015

OGGETTO: VARIANTE AL P.A.I. A SEGUITO DI STUDI DI DETTAGLIO DELLE AREE DI PERICOLOSITÀ DI FRANA, AI SENSI DELL'ART. 37 C. 3 LETT. B DELLE N.A. PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Originale

L'anno 2015 addì **2** del mese di **Marzo** alle ore **12.00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
DEIANA Graziano	Sindaco	SI
GOLOSIO Francesco	Vice Sindaco	SI
MELIS Agostino	Consigliere_Ass	NO
MULARGIU Emilio	Consigliere_Ass	SI

Presenti 3

Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con determinazione dell'Assessorato Regionale agli EE.LL., Finanze ed Urbanistica n. 4929/AG del 10/11/2011 è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio un contributo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

che nelle more delle prescrizioni fornite dalle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Unico della Sardegna, ed in particolare secondo quanto definito dall'articolo n° 8 al comma n° 2, che prevede che in una fase di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale, si debba procedere ad uno specifico studio di compatibilità geologica e geotecnica ed altro analogo di compatibilità idraulica, dell'area oggetto dell'indagine;

che per tale motivo, esclusivamente per quanto attiene alla superficie di sviluppo del Centro di Antica Formazione, si è proceduto ad estendere uno specifico studio di compatibilità geologica e geotecnica ed altro analogo di compatibilità idraulica, che definisca con maggiore precisione e dettaglio, il reale livello di pericolosità geologica per frana che contraddistingue l'area esaminata;

che le perimetrazioni definite dal P.A.I. derivano da una serie di studi e valutazioni eseguite utilizzando una scala di analisi relativamente poco dettagliata, che non tiene conto delle peculiarità specifiche di ogni singola zona esaminata, siano queste di carattere litostratigrafico, clivometrico, vegetazione e di uso del suolo, geomorfologico, idrogeologico o geotecnico, per cui risultano essere spesso affette da una approssimazione eccessiva;

che questo porta, quasi sempre, a valutazioni eccessivamente conservative e cautelative che, quindi, determinano spesso vincoli troppo restrittivi nei confronti del territorio mentre, in alcuni altri casi, si perviene a considerazioni squilibrate in senso opposto;

che pertanto con determinazione dirigenziale n. 649 del 23/12/2013 è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di compatibilità idraulica ed idrogeologica al fine della caratterizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica attuabili nel territorio comunale ai professionisti Ing. Michele Meloni, (con studio tecnico a Mamoiada in via Berlinguer, 1 per lo studio di compatibilità idraulica) e Dott. Gianfranco Mulas (con studio tecnico a Nuoro in via Marco Polo, 6 per lo studio di compatibilità idrogeologica);

che l'intento di tali studi è stato quello, partendo da un'analisi dettagliata delle specifiche componenti che portano alla valutazione del livello di pericolosità per frana, di definire con la massima precisione e alla scala dello strumento pianificatore cui ci si riferisce, riferendosi quindi in questo caso all'ambito urbano stretto ed a quello a quest'ultimo strettamente correlato per condizioni ambientali, cioè estendendo l'esame all'unità fisiografica che include il centro abitato, il reale livello di stabilità dell'area esaminata;

che le elaborazioni hanno portato a ridefinire, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, una carta della pericolosità geologica per frana ottenuta per sommatoria delle condizioni più cautelative che sono scaturite dal raffronto tra quanto scaturito dallo studio specifico, e quanto invece è indicato dalla cartografia specifica del P.A.I.;

che l'individuazione di livelli di aree contraddistinte da un livello di pericolosità inferiore rispetto a quello assegnatogli dal PAI, permetterà di redigere, in una fase successiva, una variante locale al Piano di Assetto Idrogeologico, secondo quanto previsto dalla norma;

VISTI gli elaborati predisposti dai Tecnici incaricati;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'approvazione della variante al Piano di Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) a seguito di studi di dettaglio delle aree di pericolosità di frana, ai sensi dell'art. 37 c. 3



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

lett. b delle Norme di Attuazione del P.A.I. per l'adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione al Piano Paesaggistico Regionale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

ALL'UNANIMITÀ DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE la variante al Piano di Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) a seguito di studi di dettaglio delle aree di pericolosità di frana, ai sensi dell'art. 37 c. 3 lett. b delle Norme di Attuazione del P.A.I. per l'adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione al Piano Paesaggistico Regionale redatto dai tecnici incaricati Ing. Michele Meloni e Dott. Gianfranco Mulas come meglio descritto in premessa;

3) DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Francesco Bertocchi, Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;

4) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, arch. Francesco Bertocchi, affinché provveda alla trasmissione della proposta all'ADIS per gli adempimenti di competenza, nonché all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;

ALL'UNANIMITÀ DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL 267/2000.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Esprime parere sulla regolarità tecnica del presente
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

Esprime parere sulla regolarità contabile del
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Rag. Carmine Pirisi

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239 D.Lgs.
267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

DEIANA Graziano

MATTU Mario



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

| E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 04/03/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

| E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 02/03/2015 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario