



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 45 del 23/12/2011

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA C1D IN LOCALITÀ VIA ASIAGO - SU HANTARU VEZZU DEL P.U.C. ATTUALMENTE IN VIGORE NEL COMUNE DI MAMOIADA. ADOZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Originale

L'anno 2011 addì **23** del mese di **Dicembre** alle ore **17.30** nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	DEIANA Graziano	SI
2	GAIA Salvatore	SI
3	GOLOSIO Francesco	SI
4	GUNGUI Gianluca	NO
5	GUNGUI Ilaria	SI
6	MELIS Agostino	SI
7	MULARGIU Emilio	SI
8	PAFFI Peppino	NO
9	SODDU Vera	NO
10	BARONE Luciano	SI
11	CRISPONI Maria Luisa	NO
12	DEIANA Giovanni	SI
13	MELONI Giuseppe	SI

Totale presenti 9 Totale assenti 4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente Piano Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 9 del 16.04.2004;

VISTO in particolare le norme tecniche di attuazione relative alla zona C1d di espansione residenziale;

VISTO il Piano di lottizzazione a firma dei tecnici Ing. Francesco Angioi e Ing. Rosa Ballore, tecnici incaricati della redazione del piano di lottizzazione esecutiva, comparto C1d del PUC vigente di Mamoiada;

ACCERTATO che alcuni proprietari delle aree ricadenti all'interno del comparto C1d del vigente PUC non hanno manifestato interesse a concorrere all'attuazione della lottizzazione in argomento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.07.2011 con la quale veniva accolta la richiesta di procedere alla predisposizione del piano generale di lottizzazione del comparto C1d del vigente PUC, con possibilità di attuare il piano per sub comparti esecutivi;

VISTA l'istanza presentata dal Ing. Rosa Ballore e Ing. Francesco Angioi, avente ad oggetto il PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C1d – PROGETTO STRALCIO ;

VISTA la documentazione allegata all'istanza di cui sopra, costituita da n° 6 tavole grafiche, n° 5 allegati, nei quali è compreso lo schema di convenzione urbanistica (allegato);

VISTI:

- l'art. 21 "Strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale" della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
- l'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente;

RILEVATO CHE:

- L'area in oggetto è classificata, nel PUC vigente, come sottozona omogenea C1d di espansione residenziale;
- La dotazione di servizi (zone S) e della volumetria residenziale proposta, risulta essere conforme ai parametri urbanistici richiesti, ai sensi dell'art.30 delle NTA del PUC;

CONSIDERATO che il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente;

RILEVATO che il piano proposto non contrasta con la pianificazione urbanistica del territorio comunale di Mamoiada;

DATO ATTO che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

RITENUTO che il piano proposto, non contrasti con la pianificazione paesaggistica regionale;

CONSIDERATO che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989;



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

DATO ATTO che il presente atto non ha rilevanza contabile;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, che si allega alla presente deliberazione;

DELIBERA

DI ADOTTARE il piano di lottizzazione sito in Mamoiada e approvare l'allegato schema di convenzione, nella sottozona omogenea C1d così come classificata dal PUC vigente, e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Allegato A – RELAZIONE TECNICA;
- Allegato B – ELENCO DITTE CATASTALI;
- Allegato C – NORME DI ATTUAZIONE;
- Allegato D- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- Allegato E – SCHEMA CONVENZIONE.

Tavole:

Tavola n. 1 – INQUADRAMENTI URBANISTICI;

Tavola n. 2 – PLANIVOLUMETRICO;

Tavola n. 3 – PLANIMETRIA GENERALE;

Tavola n. 4 a – OPERE DI URBANIZZAZIONE;

Tavola n. 4 b – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

Tavola n.5 - TIPOLOGIE EDILIZIE;

DI DARE ATTO che il Piano di lottizzazione sarà depositato presso la Segreteria Comunale previo avviso su un quotidiano a diffusione regionale, per 30 giorni consecutivi e che nei successivi 30 giorni sarà possibile presentare eventuali osservazioni da chiunque ne abbia interesse.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dr.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DEIANA Graziano

IL SEGRETARIO COMUNALE
MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 30/12/2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/12/2011 fino al 14/01/2012, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
