



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 del 29/11/2019

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE APPROVAZIONE DEFINITIVA
PER REVISIONE DELLE DELIMITAZIONI DELLE ZONE
TERRITORIALI OMOGENEE**

Originale

L'anno 2019 addì **29** del mese di **Novembre** alle ore 17.30 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

| | | <i>Presente</i> |
|----|--------------------------|-----------------|
| 1 | BARONE Luciano | SI |
| 2 | CRISPONI Francesco Mario | SI |
| 3 | DEIANA Giovanni | SI |
| 4 | DESSOLIS Mario | SI |
| 5 | GUNGUI Patrizia | SI |
| 6 | MULA Annino | NO |
| 7 | PINNA Massimiliano | SI |
| 8 | SEDDA Marianna | SI |
| 9 | PISU Cristina | SI |
| 10 | PUGGIONI Luisa | SI |
| 11 | CADINU Valentina | SI |
| 12 | GALANTE Mario | SI |
| 13 | GOLOSIO Francesco | NO |

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27/11/2003 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16/04/2004 lo strumento di cui sopra è stato adottato definitivamente;

che con Determinazione n. 515/DG del 14/10/2004 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale agli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, il PUC è stato dichiarato coerente con il quadro normativo sovraordinato;

che successivamente all'adozione del provvedimento sopra richiamato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/11/2007 è stato approvato l'atto ricognitivo di perimetrazione del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice) in attuazione di quanto disposto con l'art. 143 del D.Lgs. 42/2004;

che tale atto ha evidenziato alcune incongruenze sulla perimetrazione delle zone omogenee A e B per cui si rende necessario provvedere ad una revisione complessiva del PUC che preveda sostanzialmente le seguenti operazioni:

1. ripermetrazione della zona omogenea A;
2. ripermetrazione della zone omogenee B;
3. verifica della corretta perimetrazione di tutte le zone omogenee con particolare riferimento all'apposizione dei limiti di zona, in corrispondenza dei limiti catastali delle particelle interessate;
4. verifica e revisione degli standard e delle prescrizioni urbanistiche delle norme di attuazione;
5. verifica della situazione amministrativa del PUC in riferimento normativa vigente, con gli Enti sovraordinati (Provincia e RAS);

che a tal fine, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 650 del 23/12/2013 è stato conferito incarico all'Ing. Rosa Ballore, con studio tecnico a Nuoro in viale del Lavoro, 15, la quale ha immediatamente provveduto alla redazione dello studio e ha apportato, di volta in volta, le modifiche richieste in via informale dai Funzionari Tecnici del competente Assessorato della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30/04/2019 con la quale era stata adottata ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n.45/89 e degli art.18, 19, 20 e 21 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio la "VARIANTE AL PUC PER REVISIONE DELLE DELIMITAZIONI DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE";

RILEVATO che la variante in questione risulta catalogata quale variante non sostanziale dal dettato dell'art. 23 c. 25 della Legge Regionale n. 1 dell'11/01/2019 che modifica l'art. 2 della LR 45/89 e non contrasta con la pianificazione urbanistica del territorio comunale di Mamoiada;

DATO ATTO che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO:

• che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 così come modificati dagli artt. 18, 19, 20 e 21 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8 e dagli artt. 14 e 15 della Legge Regionale del 03/07/2017 n. 11;

• che ai sensi della citata normativa si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di adozione della variante al piano in oggetto sul numero 25 del BURAS, in data 30/05/2019 e al contestuale deposito degli elaborati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, al fine della presa visione di chiunque ne avesse interesse;



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

□ www.comune.mamoiada.nu.it ✉ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

• che nel periodo dei 30 giorni successivi al deposito presso la Segreteria del Comune non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante in oggetto;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva della "VARIANTE AL PUC PER REVISIONE DELLE DELIMITAZIONI DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE" del PUC di Mamoiada;

DATO ATTO che il presente atto non ha rilevanza contabile;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, che si allega alla presente deliberazione;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2010;

VISTI:

- il decreto legislativo 18/08/2000, n.267, Testo Unico sull' Ordinamento degli Enti Locali;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05 settembre 2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 4/2009;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.28 del 12/08/1998;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.45 del 22/12/1989;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.8 del 23 aprile 2015;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.11 del 3 luglio 2017;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** definitivamente, ai sensi del combinato disposto degli art. 20 e 21 della L.R. n.45/89, degli art.18, 19, 20 e 21 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8 e degli artt. 14 e 15 della Legge Regionale del 03/07/2017 n. 11 la " **VARIANTE AL PUC PER REVISIONE DELLE DELIMITAZIONI DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**", composto dagli allegati elaborati:
 - All.A Relazione Tecnica;
 - All.B Norme di attuazione;
 - All.C Regolamento edilizio;
 - TAV.1 Zonizzazione area urbana su base aerofotogrammetrica.
3. **DI INCARICARE** il responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale a porre in essere tutti gli atti conseguenti, e necessari;

con successiva separata votazione, favorevole e unanime, legalmente espressa in forma palese, ai sensi di legge, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 33**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE APPROVAZIONE DEFINITIVA PER REVISIONE DELLE DELIMITAZIONI DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/11/2019**

Il Responsabile di Settore
Arch. Francesco Bertocchi



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☰ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dott. Graziano Costa

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

BARONE Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 02/12/2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/12/2019 fino al 17/12/2019, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
