



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 97 del 13/12/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PALAZZO COMUNALE (1 LOTTO FUNZIONALE)

Originale

L'anno 2018 addì **13** del mese di **Dicembre** alle ore **10.30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BARONE Luciano	Sindaco	SI
CRISPONI Francesco Mario	Vice Sindaco	SI
BALLORE Elisa	Consigliere_Ass	SI
GUNGUI Patrizia	Consigliere_Ass	NO
PISU Cristina	Assessore	NO

Presenti 3

Assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☰ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

□ www.comune.mamoiada.nu.it ✉ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n° 7 del 29/03/2018 con la quale si approva il DUP 2018-2020 e i relativi allegati;

VISTA la delibera di C.C. n° 9 del 29/03/2018 con la quale si approva il Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e i relativi allegati;

PREMESSO:

che con circolare n. 25 del 03.10.2018 il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato ha apportato modifiche alla circolare n. 5 del 20 febbraio 2018, in materia di utilizzo degli avanzi di amministrazione per investimenti da parte degli enti locali per l'anno 2018;

che nello specifico, che la suddetta circolare recepisce quanto disposto dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 247 del 2017, interpretando l'articolo 9 della legge 24 dicembre 2012, n. 243, in materia di equilibri di bilancio degli enti territoriali, nel senso che l'avanzo di amministrazione e il Fondo pluriennale vincolato non possono essere limitati nel loro utilizzo;

CONSIDERATO che il Comune di Mamoiada con deliberazione C.C. n. 11 del 06.06.2018 ha approvato il Conto consuntivo 2017 con la risultanza di un avanzo di € 2.120.314,22 di cui € 1.037.408,23 quale quota disponibile;

VISTO il vigente programma delle opere pubbliche approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 29.03.2018;

VISTA la delibera di G.C. n° 73 del 24/10/2018 con la quale si forniscono le direttive al Responsabile del Servizio Tecnico per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione disponibile di cui alla deliberazione C.C. n. 11/2018 nella quale è prevista la realizzazione dell'intervento di ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PALAZZO COMUNALE (1° LOTTO FUNZIONALE) per un importo complessivo di € 250.000,00;

CONSIDERATO:

- che all'uopo, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 320 del 07/11/2018 è stato conferito l'incarico per la progettazione all' Arch. Maria Agostina SANNAI di Orosei;

- che il **C.U.P.** dell'investimento in parola è: **H12D17000080001**;

VISTO l'articolo 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto definitivo-esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto definitivo-esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO che il tecnico incaricato Arch. Maria Agostina SANNAI, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 24 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore e precisamente:

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO		
ALLEGATI		
R 01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 02	RELAZIONE PAESAGGISTICA	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 03	QUADRO ECONOMICO	ALLEGATO



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

□ www.comune.mamoiada.nu.it ✉ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

		cartaceo e digitale
R 04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 05	ELENCO PREZZI UNITARI	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 06	ANALISI DEI PREZZI ELEMENTARI	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 07	QUADRO DI STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 08	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 100 DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 09	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 11	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 12	SCHEMA DI CONTRATTO	ALLEGATO cartaceo e digitale
R 13	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	ALLEGATO cartaceo e digitale
ELABORATI GRAFICI		
	STATO ATTUALE	f.to A1 cartaceo e digitale
A 00	CARTOGRAFIA GENERALE	f.to A1 cartaceo e digitale
A 01	PIANTA PIANO TERRA_STATO ATTUALE	f.to A1 cartaceo e digitale
A 02	PIANTA PIANO PRIMO_STATO ATTUALE	f.to A1 cartaceo e digitale
A 03	PIANTA PIANO SECONDO_STATO ATTUALE	f.to A1 cartaceo e digitale
A 04	PIANTA COPERTURA_STATO ATTUALE	f.to A1 cartaceo e digitale
A 05	SEZIONE A-A'_STATO ATTUALE	f.to A1 cartaceo e digitale
A 06	PROSPETTO OVEST_Via V. Emanuele III_STATO ATTUALE	f.to A1 cartaceo e digitale
A 07	PROSPETTO NORD_Via Manno_STATO ATTUALE	f.to A1 cartaceo e digitale
	STATO DI PROGETTO	
P 01	PIANTA PIANO TERRA_STATO DI PROGETTO	f.to A1 cartaceo e digitale
P 02	PIANTA PIANO PRIMO_STATO DI PROGETTO	f.to A1 cartaceo e digitale
P 03	PIANTA PIANO SECONDO_STATO DI PROGETTO	f.to A1 cartaceo e digitale
P 04	PIANTA COPERTURA_STATO DI PROGETTO	f.to A1 cartaceo e digitale
P 05	SEZIONE A-A'_STATO DI PROGETTO	f.to A1 cartaceo e digitale



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

□ www.comune.mamoiada.nu.it ✉ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

P 06	SEZIONE B-B'_STATO DI PROGETTO	f.to A1 cartaceo e digitale
P 07	PROSPETTO OVEST_Via V. Emanuele III_STATO DI PROGETTO	f.to A1 cartaceo e digitale
P 08	PROSPETTO NORD_Via Manno_STATO DI PROGETTO	f.to A1 cartaceo e digitale
P 09	Particolari costruttivi_STATO DI PROGETTO	f.to A1 cartaceo e digitale
D 01	PIANTE_DEMOLIZIONI NUOVE STRUTTURE	f.to A1 cartaceo e digitale
PROGETTO STRUTTURE		
S 00	CARTOGRAFIA GENERALE	f.to A1 cartaceo e digitale
S 01	PIANTA IMPALCATO QUOTA m – 1.50	f.to A1 cartaceo e digitale
S 02	PIANTA IMPALCATO QUOTA m 0.00	f.to A1 cartaceo e digitale
S 03	PIANTA IMPALCATO QUOTA m 4.35	f.to A1 cartaceo e digitale
S 04	PIANTA IMPALCATO QUOTA m 8.35	f.to A1 cartaceo e digitale
S 05	PIANTA IMPALCATO QUOTA m 11.45	f.to A1 cartaceo e digitale
S 06	PIANTA IMPALCATO QUOTA m 12.70	f.to A1 cartaceo e digitale
S 07	STRUTTURE QUOTA m – 1.50 / m 0.00	f.to A1 cartaceo e digitale
S 08	STRUTTURE QUOTA m 4.35	f.to A1 cartaceo e digitale
S 09	STRUTTURE QUOTA m 8.35	f.to A1 cartaceo e digitale
S 10	STRUTTURE QUOTA m 11.45 / m 12.75	f.to A1 cartaceo e digitale

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale in data 12/12/2018, agli atti;

VISTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 250.000,00 di cui euro 185.327,70 per lavori e sicurezza ed euro 64.672,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

VISTO che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

VISTI i pareri, autorizzazioni e approvazioni acquisiti sul progetto in questione con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 345 del 03/12/2018;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il vigente statuto comunale,

DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PALAZZO COMUNALE (1° LOTTO FUNZIONALE)** redatto dal professionista incaricato Arch. Maria Agostina SANNAI, per un importo complessivo di euro 250.000,00, così suddiviso:

A. lavori a base d’asta¹	euro 168.500,00
- spese per piani di sicurezza ²	euro 16.827,70
- Totale somme per lavori	euro 185.327,70

B. Somme a disposizione dell’Amministrazione:

- IVA al 10 % su lavori e sicurezza	euro 18.532,77
- Spese tecniche al lordo	euro 40.996,07
- Art. 113 D.lgs 50/2016	euro 3.706,55
- Imprevisti	euro 1.436,90
Totale somme a disposizione	euro 64.672,30

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO **euro 250.000,00**

2. DI DARE ATTO che l’opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell’esercizio 2018, al Capitolo di Bilancio 323111 e finanziata mediante Fondi di Bilancio Comunale;

3. DI DARE ATTO che ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’ex-art. 55 del d.P.R. n. 207/2010 (ora leggasi art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all’urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

¹ Escluso il costo della manodopera e il costo della sicurezza che seguono.

² Da non assoggettare a ribasso d’asta



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☰ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

Esprime parere sulla regolarità tecnica del
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

Esprime parere sulla regolarità contabile del
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Mario Mattu

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239
D.Lgs. 267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Graziano Costa

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

BARONE Luciano

MATTU Mario



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

| E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 13/12/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

| E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 13/12/2018 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario