



## **Suap Comune Mamoiada**

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

**Spett.le ditta BALLORE MARIO**  
PIAZZA INDIPENDENZA, 16  
08024 Mamoiada - (Nuoro)

**e, p.c.**

**Spett.le**  
**Ente:** ASL 3 Nuoro  
**Ufficio:** ASL 3 - Servizio Sanità Animale  
via Manzoni  
08100 Nuoro

**Spett.le**  
**Ente:** ASL 3 Nuoro  
**Ufficio:** ASL 3 - SIAP  
via Manzoni  
08100 Nuoro

**Spett.le**  
**Ente:** Società ABBANOIA SpA  
**Ufficio:** Ufficio Abbanoa/Direzione generale  
Viale Diaz 77  
Cagliari

**Spett.le**  
**Ente:** Provincia di Nuoro  
**Ufficio:** Ufficio prov.le servizio tutela delle acque  
dall'inquinamento/NU  
Sede staccata Viale del lavoro ang. Via Santa  
barbara (Ex sede vigili del fuoco)  
08100 Nuoro

**Spett.le**  
**Ente:** Servizio Governo del Territorio e Tutela  
Paesaggistica di Nuoro e dell'Ogliastra  
**Ufficio:** Ufficio Governo del Territorio e Tutela  
Paesaggistica/NU+OG  
Viale del Lavoro, 19  
08100 Nuoro

**Spett.le**  
**Ente:** Comune Mamoiada  
**Ufficio:** Ufficio tecnico - Mamoiada  
Corso Vitt. Emanuele III, n° 50  
08024 Mamoiada



## **Suap Comune Mamoiada**

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

### **Spett.le**

**Ente:** Comune Mamoiada

**Ufficio:** Ufficio polizia municipale - Mamoiada  
Corso Vitt. Emanuele III, n° 50  
Mamoiada

### **Spett.le**

**Ente:** Provincia di Nuoro

**Ufficio:** Settore Ambiente - Ricerca e uso acque  
sotterranee e prelievo acque superficiali  
VIALE TRIESTE 66  
Nuoro

### **Spett.le**

**Ente:** Provincia di Nuoro

**Ufficio:** Ufficio protocollo - Provincia Nuoro  
Piazza Italia, 22  
Nuoro

### **Spett.le**

**Ente:** RAS

**Ufficio:** Ass.to Ambiente/Servizio SASI  
Via Roma 80  
Cagliari

### **Spett.le**

**Ente:** Soprintendenza archeologica, belle arti e  
paesaggio/SS/OT/NU

**Ufficio:** Ufficio SABAP - SS/OT/NU  
Piazza Sant'Agostino,2  
07100 Sassari

Numero protocollo **5471** del **21/12/2017**

**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi**  
**Provvedimento unico n° 9 del 21/12/2017**

## **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**



## **Suap Comune Mamoiada**

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

**Codice univoco SUAPE:** 378

**Codice univoco nazionale:** 01233050911-05092017-1252.SUAP

**Numero Protocollo:** 3645

**Data protocollo:** 06/09/2017

**Settore attività:** Altre attività agricole e zootecniche

**Ubicazione:** LOC.DONNA E' LACANA 08024 Mamoiada

**Tipologia intervento:** Avvio attività

**Tipologia iter:** Conferenza di Servizi/Accertamento di conformità

**Responsabile del Suape:** Pietro Curreli

**Responsabile del procedimento:** Monica Ladu

**Descrizione procedimento:** OPERE MIGLIORAMENTO FONDIARIO BALLORE MARIO

### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- ALTRE VERIFICHE DEL SERVIZIO VETERINARIO (SVET A) - ASL 3 - Servizio Sanità Animale
- ALTRE VERIFICHE DEL SERVIZIO VETERINARIO (SVET C) - ASL 3 - SIAP
- Scarico acque reflue in pubblica fognatura: verifiche Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/NU+OG
- Verifica compatibilità PAI – Comune - Ufficio tecnico - Mamoiada
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- Ufficio tecnico - Mamoiada
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- comunale - Ufficio polizia municipale - Mamoiada
- Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - prov.le NU - Settore Ambiente - Ricerca e uso acque sotterranee e prelievo acque superficiali
- Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio protocollo - Provincia Nuoro
- Notifica sistema informativo regionale ambientale - Ass.to Ambiente/Servizio SASI
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU



## **Suap Comune Mamoiada**

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n. 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- D.P.R. n. 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25



## **Suap Comune Mamoiada**

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;  
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

### **SEZIONE D - ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che in data 06/09/2017, con nota prot. n° 3651, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/90;

**DATO ATTO** che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l’intervento impone delle valutazioni discrezionali;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 06/09/2017 con prot. n° 3654;

**RICHIAMATA** la nota prot. n° 3672 del 07/09/2017, con la quale è stata indetta per la prima volta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che si è reso necessario aggiornare per due volte la Conferenza di Servizi:

- la prima volta in data 09/10/2017 con prot. n° 4071, su richiesta della ditta, per consentire la presentazione di documentazione integrativa;
- la seconda volta in data 16/11/2017 con prot. n° 4862, sempre su richiesta della ditta, per consentire la presentazione di ulteriore documentazione integrativa e nel contempo per consentire alla ASL (Servizi SIAP e Sanità Animale), inizialmente non coinvolti nel procedimento, di visionare la documentazione tecnica trasmessa;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali sono i seguenti:

- ALTRE VERIFICHE DEL SERVIZIO VETERINARIO (SVET A) - ASL 3 - Servizio Sanità Animale

- ALTRE VERIFICHE DEL SERVIZIO VETERINARIO (SVET C) - ASL 3 - SIAP

- Scarico acque reflue in pubblica fognatura: verifiche Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale

-Verifica compatibilità PAI - Autorità di Bacino Idrografico

- Scarico acque reflue fuori fognatura: verifiche Provincia - provinciale NU - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque dall’inquinamento/NU



## **Suap Comune Mamoiada**

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

- Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/NU+OG
- Verifica compatibilità PAI – Comune - Ufficio tecnico - Mamoiada
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Mamoiada
- Scarico acque reflue in pubblica fognatura - Ufficio tecnico - Mamoiada
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio polizia municipale - Mamoiada
- Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - prov.le NU - Settore Ambiente - Ricerca e uso acque sotterranee e prelievo acque superficiali
- Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio protocollo - Provincia Nuoro
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU

**DATO ATTO** che in data 30/10/2017, la Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna ha comunicato la sua non competenza in relazione all'intervento di cui trattasi;

**DATO ATTO** che in data 16/11/2017, la Provincia di Nuoro, Settore Gestione Ambiente e Territorio, Ufficio prov.le servizio tutela delle acque dall'inquinamento, dopo l'esame della pratica, ha comunicato la sua non competenza in relazione all'intervento di cui trattasi;

**DATO ATTO** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Notifica sistema informativo regionale ambientale - Ass.to Ambiente/Servizio SASI

### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:**



## **Suap Comune Mamoiada**

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

Ufficio Tecnico Comunale, 05/2017, pervenuto in data 18/10/2017;  
Ufficio Tecnico Comunale, 06/2017, pervenuto in data 18/10/2017;  
Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/NU+OG, pervenuto in data 13/11/2017;

**- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:**

Provincia - Settore Ambiente - Ricerca e uso acque sotterranee e prelievo acque superficiali, pervenuto in data 15/11/2017;

**che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:**

- ALTRE VERIFICHE DEL SERVIZIO VETERINARIO (SVET A) - ASL 3 - Servizio Sanità Animale

- ALTRE VERIFICHE DEL SERVIZIO VETERINARIO (SVET C) - ASL 3 - SIAP

- Scarico acque reflue in pubblica fognatura: verifiche Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- Ufficio tecnico - Mamoiada

- Scarico acque reflue in pubblica fognatura - Ufficio tecnico - Mamoiada

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- comunale - Ufficio polizia municipale - Mamoiada

- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU;

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi:

**DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;**

**VISTA** la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 03/10/2017, 15/11/2017 e 12/12/2017;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;



## **Suap Comune Mamoiada**

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Mamoiada

#### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### **AUTORIZZA**

La ditta **BALLORE MARIO**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione delle **OPERE di MIGLIORAMENTO FONDARIO**, nell'immobile sito in **LOC.DONNA E' LACANA 08024 Mamoiada**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



## **Suap Comune Mamoiada**

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

**Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.**

**In alternativa al pagamento è consentita la presentazione della documentazione comprovante l'iscrizione all'Albo Regionale degli I.A.P. al fine di ottenere le agevolazioni di cui al DPR n° 380/2001, art. 17, c. 3, lett. a), comunque prima dell'inizio dei lavori.**

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nei termini di legge, ai sensi della normativa vigente.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni,



## Suap Comune Mamoiada

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

### Il Responsabile del SUAPE

Pietro Curreli

**Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011**

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (39)	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_BALLORE_CORRETTA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#589bbec51f6bba679dfae1b99e3f9711852038112f153cd790972b023bbe1965
Descrizione file	DUA CORRETTO
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0__Checklist_BALLORE_corretto.pdf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6205fb588a4d6e0c3892b9916c9307e9bb5f30f47da2b397ff1bfa7a2866c572
Descrizione file	A0 CORRETTO
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	D100 - Dichiaraz. sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Nome file/Tipo	D100_Dichiarazione_sostitutiva_SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#96d2f2d7eab0dd8c40169244ed8133b007432b4ddcca464d696aadcf6a54b0c
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	E10 - Ricerca idrica ed emungimento acque sotterranee
Nome file/Tipo	E10_COMPILATO1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di	#85217c7c887eb75d4af88b246e84eb4e709380759e48538eee11841d7c659a5e



## Suap Comune Mamoiada

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

Elenco dei documenti informatici allegati (39)	
controllo	
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf1.urbanistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#da43b3560f41789b96cbaf1038d0eaab17b4ddc5df3571d9b6bf3e92194d8c40
Descrizione file	A1 CORRETTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Conformita_alle_Norme_Paesaggistiche_SUAPE_0706171.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#97f0c247f117dfdd326ec6ea862e30d2a52d4fa047d24c600e1b0b364207491d1
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A30 - Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Nome file/Tipo	A30_PAISUAPE_0307171.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1c7c7f93caf2e45aeef9ded5888fd11add4cab5872300a72b14db7a222a2c36e
Descrizione file	A30 CORRETTO
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_BALLORE.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#72ad7ea5d8beb0e8776cea88d8cbda8a7bae38972c070db756255e8250f4801f
Descrizione file	F 32
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_idrologica_e_piano_di_massima_pozzo_Ballore1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cf4de40c74d3440483bb55a6ec9c99ee890ea7b81281ed07bf66f5b18cf65089
Descrizione file	RELAZ. IDRO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	estremi_contr.ballore.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5e7d79cfe4ad9a8a51b50922082c0610fec494acc8823e2a9985714a9ccf80b4
Descrizione file	ESTR. CONTRATTO AFFITTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali



## Suap Comune Mamoiada

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

Elenco dei documenti informatici allegati (39)	
Nome file/Tipo	SchemaRelazioneTecn_Scar_Domestici1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0ff3747d6ac7ad2d1644d6507f5cee45d19256ca02a7f993ecad4e6b1f283dc9
Descrizione file	RELAZ.SCARICHI
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_Tecnica11.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ada8f9b19c441a05030549a68a87f66e6b3effed62201f582e24a293b5a68bb4
Descrizione file	RELAZ. TECNICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	relaz.agro_Ballore_.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d2e2b2593afb0d1a45ab874d27eb2c6dc5590e74e4e50aca5db4b88e1a0b7f37
Descrizione file	RELAZ.AGRO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	relazione_paesaggistica11.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#61a4b06a379865c087b28e303550a234339bb38ff0064e41f41a97e42b0addda
Descrizione file	RELAZ.PAESAGGIO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	modello_istat1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8242f05e33c2ec8e6eec08ba50abf5594f6fafa4cbb9bca29e49f0fd00dcaa1e
Descrizione file	MOD.ISTAT
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	DOMANDA_E_MODELLI_RICERCA_IDRICA1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#44601dfbb5f5047ea87445395f5fd4f58b296f9b4268e09cdf8666945500f385
Descrizione file	DOM.POZZO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav_311.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#86b9d75c041cff26f1d6f7d07b2c5ff8a89eff8cee44d8fe37938f513e2287b9
Descrizione file	TAV 3
Stato documento	Originale



## Suap Comune Mamoiada

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

Elenco dei documenti informatici allegati (39)	
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav_211.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c2d81477f2da5050a5fab3151e0728b1d7b9872f1550dece3978f958b54ad7a3
Descrizione file	TAV2
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav_111.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ee0a0c19d66e78ddf376f7bc52c7be3e88f5f7a191a60d6b96398c328551ab76
Descrizione file	TAV.1
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	CARTOGRAFIA_BALLORE_POZZO1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5dcc97007f902e559dd411335d64265a1ea1084c93ffd377ad86c19dc6230600
Descrizione file	CARTOG.POZZO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Dichiarazioni di conformità
Nome file/Tipo	studio_compatibilit_pozzo_Ballore1.pdf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#98ef9fe46a8ed212f6ae46397b726b9cf27402bdf777d075bafd63226a075c80
Descrizione file	STUDIO COMPATIBILITA 2
Stato documento	Originale
Nome modulo	Dichiarazioni di conformità
Nome file/Tipo	studio_compatibilit_Ballore_Mario1.pdf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#70eafe4f1e8b3ef8bf3b0a63a99cac2ed7e87760eab590e51fb4d9b846bbc7b3
Descrizione file	STUDIO COMPATIBILIT? 1
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	C_I_ALESSIO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6e3556ef629696a9a3a9e6b9a8304140b92a462fccb3f3a0976d1b83f62ef3bb
Descrizione file	CARTA ID. GEOLOGO
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	estremi_contr.ballore.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5e7d79cfe4ad9a8a51b50922082c0610fec494acc8823e2a9985714a9ccf80b4
Descrizione file	ESTREMI CONTRATTO-CON AUTORIZZAZIONE LAVORI MIGLIORAMENTO FONDIARIO



## Suap Comune Mamoiada

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

Elenco dei documenti informatici allegati (39)	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav_4.dwf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6d26dd5a729250fc72d587880884f8df1b5356c389ba38b382ad918a7b1d2980
Descrizione file	TAV.IV
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	diritti_provincia.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e56c554864a6feb1bde6db21625532faac569a48a783e249393b9f82457bd1c9
Descrizione file	DIRITTI PROVINCIA
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	diritti_suap.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#450eb6c4a4eddc57caf466ca4e92f1f32f6b74dc94ad708215bdada84cc7591b
Descrizione file	DIRITTI SUAP
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F.15_ballore.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cf63b8aef0e6c5ab9cadba9bb5bd5ed94dbf34e952c0d1538d46a06d981452e8
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	doc.id.ballore.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cf63b8aef0e6c5ab9cadba9bb5bd5ed94dbf34e952c0d1538d46a06d981452e8
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_08_09_17_v011.00.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#19a9d97855fb3f08910566ac7d875b2891b0f2ffca462b942764738cd3564e5d
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_BALLORE1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#be5aa67f4588eeae505fec358e4df770b4c426e02de90f36e57f04626700d82
Descrizione file	



## Suap Comune Mamoiada

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

Elenco dei documenti informatici allegati (39)	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0__Checklist_BALLORE1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#56e10e4cfa09dd7287615097c981c1aab00ac8c74b729c9e00bd04790163d249
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0__Checklist_BALLORE.pdf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#661942e90b74a2354cbb21445d5cea8d58a15708a9c7d28f122a5c48a5361f45
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf1.urbanistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ea8197d84d16b6d6fc907c6f72f669ae010965a64082a4dc811d97f6c59b0aea
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1__Conf1._urbanistica_SUAPE_300317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ba5595aad5aaef5e508e48c0726740858604138911d3db4b348c19eacf0d25ba
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A11 - Scarichi di acque reflue
Nome file/Tipo	A11_Scarichi_11.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#81b528a96718807f59ac929e145000365c2e0c282785643be24c00b1eb1677f2
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A11 - Scarichi di acque reflue
Nome file/Tipo	A11__scarichi_SUAPE_010320171.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0f6bd30e424ac4d52cb8835ffd6427d81ad6249a4f79028bc5697957bcf1915c
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A30 - Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Nome file/Tipo	A30_PAI_SUAPE_0307171.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#4109fd0fa215388e782f62e4970c72d5bce3a72cca523efdbce274efca629758
Descrizione file	MOD. A30



## Suap Comune Mamoiada

Corso Vitt. Emanuele III, n° 50 08024 Mamoiada

Elenco dei documenti informatici allegati (39)	
<b>Stato documento</b>	Annullato
<b>Nome modulo</b>	Altri documenti
<b>Nome file/Tipo</b>	versamento_diritti_ballore.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#4f568e506b1365c828e567b916776576c25873af5fb51850bddb2342e4a57e18
<b>Descrizione file</b>	ESTREMI VERSAMENTO DIRITTI



**Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte Barbagia**  
**Via Basilicata 6 - 08100 Nuoro**

Rif. istruttoria: MAM. GEO 05/2017 del 13.10.2017

<b>Comune di:</b>	Mamoiada
<b>Data ricevimento pratica:</b>	12.10.2017
<b>Dichiarazione di ammissibilità:</b>	Mod. A30 SUAPE del 03.10.2017
<b>Committenti:</b>	Ballore Mario
<b>Tecnici proponenti:</b>	Dott. Ing. Matteo Fenu; Dott. Geol. Alessio Doneddu
<b>Oggetto dell'intervento:</b>	Miglioramento fondiario di una azienda agricola in loc. <i>Donna 'e Lacana</i> .
<b>Posizione del Comune:</b>	Pratica SUAPE n° 0000
<b>Località:</b>	<i>Donna 'e Lacana - Mamoiada</i>
<b>Oggetto della valutazione:</b>	Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica
<b>Tecnici istruttori:</b>	Dott. Geol. Orlando Antonio Mereu, Ing. Antonio Spanu

**PARERE ISTRUTTORIO**

- PREMESSO** che in data 12.10.2017 è stata presentata dal Comune di Mamoiada la richiesta di approvazione dello studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica ai sensi dall'art. 23 comma 6 lett. (a) e (b), relativa al Miglioramento fondiario di una azienda agricola in loc. *Donna 'e Lacana* in agro di Mamoiada, da parte della ditta Ballore Mario;
- VISTA** la Legge Regionale 15 Dicembre 2014 n. 33 recante “Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo”, con la quale viene attribuita ai Comuni la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità relativamente agli interventi di cui all’art. 1;
- VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana del Nuorese n. 35 del 24.12.2015 e successiva convenzione stipulata il 18.01.2016 con la quale si da incarico al Dott. Geol. Orlando Antonio Mereu con sede in Nuoro, Via Gianpiero Chironi n°10 per l’istruttoria degli studi di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica;
- VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana del Nuorese n. 36 del 24.12.2015 e successiva convenzione stipulata il 18.01.2016 con la quale si da incarico all’Ing. Antonio Spanu, con sede in Dorgali, Via Nuraghe Arvu n°9 per l’istruttoria degli studi di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 10 luglio 2006 n. 67, con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino n. 4 del 17.12.2015 avente ad oggetto “Approvazione Circolare 1/2015” recante “*Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*”;
- VISTO** il Mod. A30 SUAPE a firma del tecnico Geom. Michele Nieddu e controfirmato dal tecnico comunale Arch. Francesco Bertocchi, secondo cui sussiste:
- l’inclusione del sito di intervento in un’area a pericolosità media Hg2;
  - l’ammissibilità dello stesso con le prescrizioni ed i contenuti del P.A.I. (art. 33, comma 2, lett. i delle NTA del PAI);
  - la sua conformità con gli strumenti urbanistici vigenti;
  - l’inclusione al di fuori del centro edificato



**Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte Barbagia**  
**Via Basilicata 6 - 08100 Nuoro**

**CONSIDERATO** che lo studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica in oggetto, redatto dai tecnici Dott. Ing. Matteo Fenu e Dott. Geol. Alessio Doneddu, è costituito e supportato dai seguenti elaborati:

- Studio di compatibilità geologica e geotecnica;
- allegati:
  - Relazione\_tecnica;
  - Tav\_111;
  - Tav\_211.pdf;
  - Tav\_311;
- Modelli SUAPE
  - Integrazione\_del\_03-10-2017\_DUA\_08\_09\_17\_v011.00.pdf;
  - Integrazione\_del\_03-10-2017\_A0\_Checklist\_BALLORE.pdf;
  - Integrazione\_del\_03-10-2017\_A1\_Confl.urbanistica.pdf;
  - Integrazione\_del\_03-10-2017\_A30\_PAI\_SUAPE0307171.pdf;

**CONSIDERATO** che, sulla base della cartografia vigente, l'intervento in oggetto ricade in un'area individuata dal P.A.I a pericolosità da frana media Hg2 e che lo stesso intervento è ammissibile ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. i) delle relative Norme di Attuazione;

**CONSIDERATE** le conclusioni dei tecnici relatori, in cui si dichiara che le opere in progetto non aumentano il livello di pericolosità e rischio esistente e non precludono la possibilità di diminuire o ridurre le condizioni di pericolosità e rischio;

**VERIFICATO** che:

- lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica è stato redatto secondo i dettami indicati dell'allegato F delle N.A. del P.A.I.;
- lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica ha esaminato e messo in evidenza tutti gli aspetti tecnici e specialistici utili per la valutazione della compatibilità dell'intervento in oggetto con le previsioni e prescrizioni del P.A.I.;
- lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica ha considerato la natura, la tipologia, l'entità e le specialità del sito analizzando il contesto in cui si inserisce l'intervento, i fattori e le cause che hanno prodotto la condizione di pericolo e valutato le interazioni che il progetto ha sul sito e l'intorno, non precludendo la possibilità di eliminare o ridurre le cause delle pericolosità o del rischio così come indicato nell'art 23 comma 9.



**Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte Barbagia**  
**Via Basilicata 6 - 08100 Nuoro**

Premesso, visto e verificato quanto sopra, si esprime sullo Studio di Compatibilità Geologia e Geotecnica della pratica in oggetto:

<b>PARERE</b>	<b>MOTIVAZIONI</b>
<input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO	
<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
<input type="checkbox"/> RICHIESTA INTEGRAZIONI	

I tecnici Istruttori

*Dott. Geol. Orlando Antonio Mereu*

*Ing. Antonio Spanu*



**Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte Barbagia**  
**Via Basilicata 6 - 08100 Nuoro**

Rif. istruttoria: MAM. GEO 06/2017 del 13.10.2017

<b>Comune di:</b>	Mamoiada
<b>Data ricevimento pratica:</b>	12.10.2017
<b>Dichiarazione di ammissibilità:</b>	Mod. A30 SUAPE del 03.10.2017
<b>Committenti:</b>	Ballore Mario
<b>Tecnici proponenti:</b>	Dott. Ing. Matteo Fenu; Dott. Geol. Alessio Doneddu
<b>Oggetto dell'intervento:</b>	Realizzazione di un pozzo trivellato in loc. <i>Donna 'e Lacana</i> .
<b>Posizione del Comune:</b>	Pratica SUAPE n° 0000
<b>Località:</b>	<i>Donna 'e Lacana - Mamoiada</i>
<b>Oggetto della valutazione:</b>	Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica
<b>Tecnici istruttori:</b>	Dott. Geol. Orlando Antonio Mereu, Ing. Antonio Spanu

**PARERE ISTRUTTORIO**

- PREMESSO** che in data 12.10.2017 è stata presentata dal Comune di Mamoiada la richiesta di approvazione dello studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica ai sensi dall'art. 23 comma 6 lett. (a) e (b), relativa alla Realizzazione di un pozzo trivellato in loc. *Donna 'e Lacana* in agro di Mamoiada, da parte della ditta Ballore Mario;
- VISTA** la Legge Regionale 15 Dicembre 2014 n. 33 recante “Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo”, con la quale viene attribuita ai Comuni la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità relativamente agli interventi di cui all'art. 1;
- VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana del Nuorese n. 35 del 24.12.2015 e successiva convenzione stipulata il 18.01.2016 con la quale si dà incarico al Dott. Geol. Orlando Antonio Mereu con sede in Nuoro, Via Gianpiero Chironi n°10 per l'istruttoria degli studi di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica;
- VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana del Nuorese n. 36 del 24.12.2015 e successiva convenzione stipulata il 18.01.2016 con la quale si dà incarico all'Ing. Antonio Spanu, con sede in Dorgali, Via Nuraghe Arvu n°9 per l'istruttoria degli studi di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 10 luglio 2006 n. 67, con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 4 del 17.12.2015 avente ad oggetto “Approvazione Circolare 1/2015” recante “*Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*”;
- VISTO** il Mod. A30 SUAPE a firma del tecnico Geom. Michele Nieddu e controfirmato dal tecnico comunale Arch. Francesco Bertocchi, secondo cui sussiste:
- l'inclusione del sito di intervento in un'area a pericolosità media Hg2;
  - l'ammissibilità dello stesso con le prescrizioni ed i contenuti del P.A.I. (art. 31, comma 5 bis delle NTA del PAI);
  - la sua conformità con gli strumenti urbanistici vigenti;
  - l'inclusione al di fuori del centro edificato



**Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte Barbagia**  
**Via Basilicata 6 - 08100 Nuoro**

**CONSIDERATO** che lo studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica in oggetto, redatto dai tecnici Dott. Ing. Matteo Fenu e Dott. Geol. Alessio Doneddu, è costituito e supportato dai seguenti elaborati:

- Studio di compatibilità geologica e geotecnica;
- allegati:
  - Relazione\_tecnica.pdf;
  - Relazione\_idrologica\_e\_piano\_di\_massima\_pozzo\_Ballore\_1.pdf;
  - CARTOGRAFIA\_BALLORE\_POZZO1.pdf;
- Modelli SUAPE
  - Integrazione\_del\_03-10-2017\_DUA\_08\_09\_17\_v011.00.pdf;
  - Integrazione\_del\_03-10-2017\_A0\_Checklist\_BALLORE.pdf;
  - Integrazione\_del\_03-10-2017\_A1\_Confl.urbanistica.pdf;
  - Integrazione\_del\_03-10-2017\_A30\_PAI\_SUAPE0307171.pdf;

**CONSIDERATO** che, sulla base della cartografia vigente, l'intervento in oggetto ricade in un'area individuata dal P.A.I a pericolosità da frana media Hg2 e che lo stesso intervento è ammissibile ai sensi dell'art. 31, comma 5 bis delle relative Norme di Attuazione;

**CONSIDERATE** le conclusioni dei tecnici relatori, in cui si dichiara che le opere in progetto non aumentano il livello di pericolosità e rischio esistente e non precludono la possibilità di diminuire o ridurre le condizioni di pericolosità e rischio;

**VERIFICATO** che:

- lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica è stato redatto secondo i dettami indicati dell'allegato F delle N.A. del P.A.I.;
- lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica ha esaminato e messo in evidenza tutti gli aspetti tecnici e specialistici utili per la valutazione della compatibilità dell'intervento in oggetto con le previsioni e prescrizioni del P.A.I.;
- lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica ha considerato la natura, la tipologia, l'entità e le specialità del sito analizzando il contesto in cui si inserisce l'intervento, i fattori e le cause che hanno prodotto la condizione di pericolo e valutato le interazioni che il progetto ha sul sito e l'intorno, non precludendo la possibilità di eliminare o ridurre le cause delle pericolosità o del rischio così come indicato nell'art 23 comma 9.



**Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte Barbagia**  
**Via Basilicata 6 - 08100 Nuoro**

Premesso, visto e verificato quanto sopra, si esprime sullo Studio di Compatibilità Geologia e Geotecnica della pratica in oggetto:

PARERE	MOTIVAZIONI
<input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO	
<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
<input type="checkbox"/> RICHIESTA INTEGRAZIONI	

I tecnici Istruttori

*Dott. Geol. Orlando Antonio Mereu*

*Ing. Antonio Spanu*

13/11/2017



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

Pos. 539/15

Prof.n.43684/XIV.12.2

Nuoro, 13.11.2017

> **Comune di Mamoiada Portale SUAPE**

**Oggetto:** Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa ad opere di miglioramento fondiario – realizzazione capannone per allevamento suinicolo. Località: "Donna 'e Lacana". Comune: Mamoiada. Ditta: Ballore Mario. Codice SUAPE n. 378.

Con riferimento alla richiesta in oggetto si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm.ii.) per i successivi provvedimenti di competenza.

Il parere di questo Servizio è favorevole alla realizzazione dell'intervento con le motivazioni e le prescrizioni indicate nella relazione tecnica illustrativa allegata.

**F.to digitalmente**

**Il Direttore del Servizio**

Antonio Deias

[Art. 30 c. 4 L.R. 31/98]

pmvDott.Agr. M.A. Podda  
Arch. M. Carcassi – Resp.Proc.Sett.Aut.Paes. Nu-O



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

Pos. 539/15

Allegata alla nota n.43684/XIV.12.2 del 13.11.2017

**Relazione tecnica illustrativa ex articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)**

1	Comune	Mamoiada			
2	oggetto	Opere miglioramento fondiario – Realizzazione capannone per allevamento suinicolo			
3	data richiesta	06.09.2017	Protocollo n.	34040/XIV.12.2	
4	richiedente	S.U.A.P.E Comune di Mamoiada per conto Ballore Mario			
	via/località	Piazza Indipendenza – Mamoiada			
5	Intervento	Mamoiada			
	via/località	Donna 'e Lacana			
6	zona urbanistica	Zona E del P.U.C.			
7	dati catastali	Foglio 22, mappali 258-259-262-264-271			
8	vincolo paesaggistico	Decreto ministeriale: =====		Articolo 142: co.1, lett. c), g)	
	D.lgs. n. 42/04				
9	vincolo paesaggistico P.P.R.	Art. 17, co. 3, lett. h) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.			
10	P.P.R.	Ambito interno			
11	assetto P.P.R.	ambientale	X	storico culturale	insediativo
12	componenti di paesaggio	Aree naturali: boschi; aree ad utilizzazione agroforestale: colture erbacee specializzate.			



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

13	ammissibilità P.P.R.	Art. 83, co.1, lett. a) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.
14	sopralluogo	Non effettuato
15	descrizione dell'ambito paesaggistico interessato	Il fondo è ubicato a sud dell'abitato di Mamoiada, a destra rispetto al percorso della nuova S.S.389 ed è percorso dal Rio Conca de Bachis.
16	descrizione dell'intervento	L'intervento prevede la costruzione di un capannone delle dimensioni di mq. 360 (h media m. 2,80) da destinare all'allevamento dei suini, comprendente anche un locale di deposito per i mangimi, i servizi igienici, uno spogliatoio. Il fabbricato avrà copertura a due falde, che sarà costituita da pannelli di lamiera grecata del tipo rosso e sostenuta da capriate metalliche. In posizione adiacente al fabbricato sarà realizzato un paddok di 96 mq. in terra battuta ed una serie di recinzioni con rete metallica e pali a T, al fine di settorizzare la superficie a disposizione degli animali. E' previsto inoltre il posizionamento di una cisterna in PVC della capacità di 5.000 litri.
17	visibilità dell'intervento	Visibile dalla S.S. 389
18	opere di mitigazione paesaggistica previste in progetto	Tinteggiatura con colori appartenenti alla gamma delle terre.
19	precedenti autorizzazioni paesaggistiche	Nessuna.
20	autorizzazioni rilasciate da altri Enti	Servizio SAVI
		Corpo Forestale
		Genio Civile
		altri



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

<b>Accertamento di conformità paesaggistica dell'intervento</b>		
21	conformità al Decreto Ministeriale in relazione alle ragioni di tutela poste alla base del vincolo	Non esiste D.M. di vincolo per la zona interessata dall'intervento.
22	conformità al PPR	Si veda il precedente punto 13.
23	considerazioni di carattere paesaggistico	Si propone di esprimere parere positivo alla realizzazione delle opere, in quanto si tratta di un intervento che non altera la valenza paesaggistica del contesto.
24	prescrizioni per migliorare l'inserimento paesaggistico dell'intervento	Il Comune dovrà verificare la necessità di richiedere il parere del CFVA.

Nuoro 10/11/2017

**Il funzionario istruttore**  
Dott. Agr. Maria Assunta Podda

**Il Responsabile del Settore Territoriale**  
Arch. Mario Carcassi

**F.to digitalmente**  
**Il Direttore di Servizio**  
Antonio Deias  
(Art. 30 c. 4 L.R. 31/98)



# PROVINCIA DI NUORO

## SETTORE GESTIONE AMBIENTE E TERRITORIO

Piazza Italia 22 08100 Nuoro Tel.0784 238600-Fax0784 33325  
Web: www.provincia.nuoro.gov.it - pec: protocollo@pec.provincia.nuoro.it

COMUNE DI MAMOIADA

SPORTELLO SUAPE

suap@pec.comune.mamoiada.nu.it

**OGGETTO: Codice Univoco SUAPE n. 378 del 06/09/2017 del Comune di Mamoiada:** Autorizzazione alla ricerca di acque sotterranee mediante n. 1 Pozzo Trivellato nel fondo sito nel Comune di Mamoiada, in località "Donna e' Laccana", Foglio 22, Mappale 271. Proponente Ballore Mario  
**Parere ai sensi dell'art. 95 del T.U. 11.12.1933, n. 1775 e ss.mm.ii..**

**VISTA** la dichiarazione autocertificativa unica, l'allegata modulistica e documentazione tecnica del procedimento SUAPE, identificato con n. 378 del 06/09/2017 del Comune di Mamoiada relativa alla domanda di ricerca e captazione di acque sotterranee per uso irriguo mediante n. 1 pozzo trivellato, della profondità presunta di m. 150 nell'area distinta in catasto al Foglio 22, Mappale 271, località "Donna e' Laccana" del Comune di Mamoiada per conto della Ditta Ballore Mario.

### **PRESO ATTO**

delle dichiarazioni a firma del tecnico incaricato, allegate alla DUA;

del mancato pagamento delle spese di istruttoria e sopralluogo intestata alla Provincia di Nuoro, come comunicato nella richiesta di integrazione nel portale SUAPE in data 12/09/2017;

**VISTA** la nota protocollo n. 3672 del 07/09/2017 del SUAP di Mamoiada di indizione delle conferenze di servizi (L.R. n. 24/2016, art. 37) in modalità asincrona (L. n. 241/1990, art. 14/bis), posticipata per richiesta documentazione integrativa con nota prot.4187 del 12/10/2017 ;

**CONSIDERATO** che il suddetto avviso di indizione della conferenza di servizi è stato pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune interessato, per un periodo di quindici giorni consecutivi, assolvendo ogni onere di pubblicità;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento per l'espressione dei pareri sui procedimenti di all'art. 61 della Legge Regionale n. 9 del 12/06/2008 "*Conferimento di compiti e funzioni agli enti locali*"; è il funzionario Dott.ssa Anna Maria Soru;

### **VISTI:**

il R.D. 11/12/1933 n. 1775 e ss.mm.ii. "*Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici*";

il D. Lgs. 12/07/1993 n. 275 e ss.mm.ii. "*Riordino in materia di concessione di acque pubbliche*";

la L. 05/01/1994 n. 36 "*Disposizioni in materia di risorse idriche*";

la Circolare Assessore LL.PP. della Regione Autonoma Sardegna, n. 22403 del 20/09/1988, recante "*Comunicazioni generali, istruzioni di servizio e direttive in materia di acque pubbliche*";

la Circolare Assessore LL.PP. della Regione Autonoma Sardegna, n. 15391 del 13/07/1989 concernente "*Ricerche di acque sotterranee mediante pozzi e trivellazioni – Direttive*";

la D.G.R. n. 26/27 del 18/06/1996 con la quale vengono approvate rispettivamente integrazioni alle citate circolari n. 22403 del 20/09/1988 ed integrazioni e parziale modifica alla circolare n. 15391 del 13/07/1989;

il D.A. LL.PP. N. 676 del 19/07/1996, registrato alla Corte dei Conti il 23.09.1996, Reg.1 fgl n.138 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 34 Supplemento Ordinario, che rende esecutiva la sopraccitata D.G.R. del 18/06/1996;

il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006, “*Norme in materia ambientale*”, art. 95 e seguenti;

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza

### SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Al rilascio dell'autorizzazione alla Ditta Ballore Mario, ai sensi dell'art. 95 del T.U. 11.12.1933, n. 1775 e ss.mm.ii., ad effettuare la ricerca d'acqua sotterranea, mediante n. 1 pozzo trivellato della profondità presunta di m. 150, nell'area distinta in catasto al Foglio 22 Mappale 271, del Comune di Mamoiada, in località “Donna e' Laccana” ad uso irriguo, come da elaborati di progetto pubblicati sulla piattaforma SUAP2, alle seguenti condizioni:

1. L' autorizzazione ai sensi dell'art. 100 del T.U. n. 1775/1933 è valevole per un anno e potrà essere revocata con provvedimento dell'Amministrazione autorizzante ai sensi dell'art. 101 del medesimo T.U.
2. L'autorizzazione non è valida qualora vi sia un punto di prelievo per uso pubblico acquedottistico nel raggio di m. 200 dal luogo della ricerca.
3. Condizioni particolari cui è soggetta l'autorizzazione:
  - la ricerca sia realizzata a regola d'arte mediante pozzo trivellato o se scavato, con diametro o lato maggiore dello scavo inferiore a 2 m., assicurando la separazione degli acquiferi mediante cementazioni e riperfori o altro sistema idoneo;
  - la camicia del pozzo deve essere in materiale durevole e robusto, con tassativa esclusione di resine plastiche o similari di tipo leggero;
  - l'impermeabilizzazione al livello del terreno dovrà essere realizzata con una gettata di calcestruzzo di circa 2,5x2,5 m. e 20 cm di spessore, da cui sposterà la camicia metallica di circa 40 cm;
  - la bocca del pozzo dovrà essere in materiale metallico, munita di testa stagna e di chiusino con serratura al fine di impedire qualsiasi tipo di intrusione dalla superficie; per una congrua distanza dalla bocca del pozzo deve essere impedito il transito e lo stazionamento degli animali;
  - si osservino le distanze e le cautele di Legge;
  - qualora la perforazione si spinga oltre i m. 30 dal piano di campagna, la Ditta autorizzata (in solido con l'impresa esecutrice dei lavori) è obbligata all'osservanza della L.n.464/84 e quindi a trasmettere all'ISPRA – Servizio Geologico d'Italia – Dipartimento Difesa del Suolo – Geologia Applicata ed Idrogeologia, Via Vitaliano Brancati n. 48, 00144 Roma e per conoscenza alla Provincia di Nuoro – Settore Ambiente, P.zza Italia n. 22, 08100 Nuoro, utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica reperibile dai siti internet [www.isprambiente.gov.it](http://www.isprambiente.gov.it) e [www.provincia.nuoro.gov.it/modulistica\\_e\\_documenti/pozzi](http://www.provincia.nuoro.gov.it/modulistica_e_documenti/pozzi): comunicazione di inizio (Mod. 1) e fine indagine (Mod. 4 e 4 bis) eventuali sospensioni (Mod. 2) e riprese lavori (Mod. 3);
  - entro 30 gg. dall'ultimazione della ricerca, dovranno essere comunicati, i risultati della ricerca, con specificazione delle coordinate chilometriche (x e y), della profondità e diametro del pozzo, profilo stratigrafico, dati caratteristici dell'acquifero scaturiti da idonee prove di portata. Si dovrà effettuare

inoltre un campionamento dei singoli acquiferi ritrovati, comunicando i dati relativi al: 1) residuo fisso, 2) conducibilità, 3) temperatura, 4) eventualmente, ioni: Cl, HCO<sub>3</sub>, SO<sub>4</sub>, Ca, Mg, K, Na. I dati dovranno risultare da certificato rilasciato da laboratorio autorizzato;

- le prove e le campionature saranno effettuate sotto le direttive di un Tecnico abilitato che controfirmerà i certificati, illustrando i risultati in apposita relazione idrogeologica a firma del medesimo.

**4. Avvertenze da osservarsi:**

- Si ricorda che, stante l'art. 1 della L. 36/1994, tutte le acque sono pubbliche per cui l'autorizzazione non dà ancora diritto all'emungimento dell'acqua eventualmente ritrovata.
- Per poter usare l'acqua è necessario presentare apposita domanda di concessione d'uso.
- Inoltre l'uso dell'acqua è soggetto al pagamento annuale delle spese generali e del canone.
- In caso di ritrovamento di acque minerali o termominerali, la ditta dovrà darne immediata comunicazione all'Assessorato Regionale dell'Industria e, per conoscenza, alla Provincia di Nuoro.

Si precisa che il parere espresso è basato sull'analisi della documentazione consultata sulla piattaforma SUAP2 e si intende rilasciato fatti salvi i diritti di terzi e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti.

**Il richiedente dovrà provvedere al pagamento degli oneri di istruttoria pari a € 80,00 da accreditarsi su C.C.P. n. 216085 intestati alla Provincia di Nuoro.**

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Giovanni Deiana*