



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 59 del 11/09/2018**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA PEEP BOELI REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI E PERCORSI PEDONALI A SERVIZIO DELL'AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

### Originale

L'anno 2018 addì **11** del mese di **Settembre** alle ore **12.00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>BARONE Luciano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>CRISPONI Francesco Mario</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>BALLORE Elisa</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>NO</b>
<b>GUNGUI Patrizia</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>NO</b>
<b>PISU Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

**Presenti 3**

**Assenti 2**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

*./.*



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**che** con Determinazione n. 41899/2478 del 02/12/2013, il Direttore Generale del Servizio dell'Edilizia Residenziale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, ha approvato il bando e gli allegati per finanziare le seguenti iniziative:

- l'incremento ed il miglioramento della dotazione infrastrutturale di quartieri degradati mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- la valorizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica attraverso il recupero primario;

**che** con Deliberazione della GC n. 64 del 18/12/2013 era stato stabilito di partecipare al bando di che trattasi approvando contestualmente il progetto preliminare dei lavori di **Riqualificazione urbana del quartiere PEEP di Boeli mediante la realizzazione dei parcheggi e dei nuovi percorsi pedonali a servizio dell'area destinata ad Edilizia Residenziale Pubblica**, elaborato dall'UTC dell'importo complessivo di € 100.000,00, articolato secondo il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
<b>A OPERE LAVORI PRINCIPALI</b>	
A1 LAVORI (FORNITURA E INSTALLAZIONE APPARECCHIATURE)	€ 88.000,00
A2 COMPENSO PER ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
<b>TOTALE LAVORI PRINCIPALI</b>	<b>€ 89.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 INCENTIVI PROGETTAZIONE 2% (art.92 Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.)	€ 1.780,00
B2 SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€ 320,00
B3 I.V.A. (10% di (A1+A2))	€ 8.900,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 100.000,00</b>

**che** con nota prot. n. 10182 del 20/03/2014, il competente Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici ha comunicato che la Giunta Regionale, con Deliberazione n.1/19 del 17/01/2014, aveva ammesso a finanziamento la domanda del Comune di Mamoiada riconoscendo un contributo pari all'80% di quello richiesto concedendo allo stesso la possibilità di rimodulare la propria quota di cofinanziamento in misura pari all'80%;

**che** con successiva Deliberazione della GC n. 21 del 24/03/2014 è stato riapprovato il progetto preliminare rimodulato ed elaborato dall'UTC dell'importo complessivo di € 80.000,00, articolato secondo il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
<b>A OPERE LAVORI PRINCIPALI</b>	
A1 LAVORI (FORNITURA E INSTALLAZIONE APPARECCHIATURE)	€ 70.400,00
A2 COMPENSO PER ONERI DELLA SICUREZZA	€ 800,00
<b>TOTALE LAVORI PRINCIPALI</b>	<b>€ 71.200,00</b>



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

## B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	INCENTIVI PROGETTAZIONE 2% (art.92 Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.)	€	1.424,00
B2	SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	256,00
B3	I.V.A. (10% di (A1+A2))	€	7.120,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>	<b>8.800,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€</b>	<b>80.000,00</b>

**che** nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020 è stata inserita, nell'anno 2018, la previsione della realizzazione dell'opera in oggetto;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 149 del 23/04/2018, con la quale, stante che la carenza di personale assegnato alla dotazione organica e il notevole carico di lavoro assegnato non consentivano di rispettare i tempi di realizzazione dell'opera, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la direzione dei lavori al Geom Gianluigi Mele con studio tecnico a Mamoiada;

**VISTO** il comma 7 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo deve contenere, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

**VISTA** la propria Deliberazione n. 49 del 10/08/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo elaborato dal professionista incaricato dell'importo complessivo di € 80.000,00, articolato secondo il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A) LAVORI</b>			
<b>A LAVORI A CORPO E MISURA</b>			
A1	LAVORI	€	57.809,60
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	1.300,00
<b>TOTALE LAVORI PRINCIPALI</b>		<b>€</b>	<b>59.109,60</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	IVA su A 22%	€	13.004,11
B2	Spese tecniche al lordo	€	6.635,54
B3	INCENTIVI PROGETTAZIONE 2% (art.92 Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.)	€	1.182,19
B4	SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	68,56
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>	<b>20.890,40</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€</b>	<b>80.000,00</b>

**VISTO** il progetto esecutivo presentato dal professionista incaricato in data 10/09/2018 redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 33 a 43 del regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente, per la parte ancora vigente e che prevede il seguente:

## QUADRO ECONOMICO



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

<b>A) LAVORI</b>	
<b>A LAVORI A CORPO E MISURA</b>	
A1 LAVORI	€ 57.804,30
A2 ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 1.333,20
<b>TOTALE LAVORI PRINCIPALI</b>	<b>€ 59.137,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 IVA su A 22%	€ 13.010,25
B2 Spese tecniche al lordo	€ 6.635,54
B3 INCENTIVI PROGETTAZIONE 2% (art.92 Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.)	€ 1.182,75
B4 SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€ 33,96
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 20.862,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 80.000,00</b>

**VISTO** che il progetto è stato oggetto di un giudizio favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento in data 10/09/2018;

**VISTO** che la spesa complessiva dell'opera ammonta ad euro 80.000,00 di cui euro 59.137,50 per lavori ed euro 20.862,50 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal progetto di fattibilità e dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamati;

**VISTO** che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo in questione;

#### ACQUISITI:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

### ALL'UNANIMITÀ DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni riportate in narrativa, il progetto esecutivo dei lavori di **Riqualificazione urbana del quartiere PEEP di Boeli mediante la realizzazione dei parcheggi e dei nuovi percorsi pedonali a servizio dell'area destinata ad Edilizia Residenziale Pubblica** elaborato dal Geom. Gianluigi Mele, dell'importo complessivo di € 80.000,00, articolato secondo il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO

**A) LAVORI**  
**A LAVORI A CORPO E MISURA**



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

A1	LAVORI	€	57.804,30
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	1.333,20
<b>TOTALE LAVORI PRINCIPALI</b>		<b>€</b>	<b>59.137,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	IVA su A 22%	€	13.010,25
B2	Spese tecniche al lordo	€	6.635,54
B3	INCENTIVI PROGETTAZIONE 2% (art.92 Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.)	€	1.182,75
B4	SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	33,96
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>	<b>20.862,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€</b>	<b>80.000,00</b>

**2) DI DARE ATTO**, per l'effetto, che la somma complessiva di € 80.000,00, sarà imputata per € 64.000,00 sulle risorse provenienti dal contributo Regionale concesso con Deliberazione della G.R. n.1/19 del 17/01/201 (Cap. 356401 Bil. 2018) e per € 16.000,00 sui fondi del Bilancio Comunale(Cap. 356402 Bil. 2018).

**3) DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Bertocchi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

inoltre

## LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime,

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☰ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

---

Esprime parere sulla regolarità tecnica del  
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

---

Esprime parere sulla regolarità contabile del  
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Mario Mattu

---

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239  
D.Lgs. 267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Graziano Costa

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

BARONE Luciano

MATTU Mario

---



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

## ATTESTA

- che la presente deliberazione:

| E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 13/09/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

| E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

## ATTESTA

È divenuta esecutiva il 11/09/2018 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario