



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N° 11 del 05/03/2014**

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO COSTO AREE COMUNALI DEL P.I.P. E DEL P.E.E.P BOELI E S'EREDADU DI MAMOIADA PER L'ANNO 2014

### Originale

L'anno 2014 addì **5** del mese di **Marzo** alle ore **11.00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>DEIANA Graziano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>GOLOSIO Francesco</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>MELIS Agostino</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>NO</b>
<b>MULARGIU Emilio</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>

**Presenti 3**

**Assenti 1**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 14 del D. L. 28.02.1983, convertito dalla legge 26/4/1983 n. 131, che stabilisce per i Comuni l'obbligo di provvedere annualmente, con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.8.1976 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie e che, con la stessa deliberazione, si deve stabilire il prezzo di cessione per ciascuna area o fabbricato;

**VISTO** l'art. 172, C. 1, lett. c del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", il quale confermando le precedenti disposizioni, prescrive che sia allegata al bilancio di previsione la deliberazione da adottarsi, annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni devono verificare, annualmente, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**VISTO** il piano per gli insediamenti produttivi in località "Boeli" adottato con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.6.1997 e successivo atto C.C. n. 66 del 24.10.1997 (variante al P.I.P.);

**VISTO** il Piano di zona per l'edilizia economica popolare ex legge 167, in località "Boeli" adottato con deliberazione del C.C. n. 79 del 31. 7.1979 e località "S'Eredadu" adottato con atto C.C. n. 20 del 25.5.1984;

**VISTA** la propria deliberazione n. 18 del 09.05.2011 che approva la determinazione del prezzo unitario delle aree ricadenti all'interno del P.I.P. "Boeli", del P.E.E.P. "Boeli" e "S'Eredadu", sia per la cessione in diritto di proprietà, sia per la cessione in diritto di superficie;

**VISTA** la propria deliberazione n. 27 del 07.05.2012 che adegua il valore agli indici di rivalutazione ISTAT;

**VISTA** la legge 167 del 18.4.1962, modificata ed integrata con legge 865 del 22.10.1971, la legge 457 del 05.8.1978 e la conseguente sentenza della Corte Costituzionale del 30.01.1980 n. 5 e successiva n. 223 del 19.7.1983;

**RITENUTA**, altresì, l'opportunità di provvedere all'aggiornamento per l'anno 2014 dei prezzi inerenti le aree dei piani su descritti;

**ACQUISITI** in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi in calce;

**DELIBERA**



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

**1) DI PROVVEDERE** ed approvare, per l'anno 2014, la determinazione del prezzo unitario delle aree ricadenti all'interno del P.I.P. "Boeli", del P.E.E.P. "Boeli" e "S'Eredadu", sia per la cessione in diritto di proprietà, sia per la cessione in diritto di superficie, come da tabella seguente:

Zona	Tipologia di Costo	Prezzi 2012	Indice rivalutazione ISTAT	Prezzi 2014
P.I.P.	diritto di proprietà	€ 7.31/mq	1.014	€ 7.41/mq
	diritto di superficie	€ 5.33/mq	1.014	€ 5.40/mq
P.E.E.P. "Boeli"	diritto di proprietà	€ 12.71/mq	1.014	€ 12.89/mq
	diritto di superficie	€ 12.45/mq	1.014	€ 12.62/mq
	attività ricettive	€ 38.71/mq	1.014	€ 39.25/mq
P.E.E.P. "S'Eredadu"	diritto di proprietà	€ 20.25/mq	1.014	€ 20.53/mq
	diritto di superficie	€ 19.25/mq	1.014	€ 19.52/mq
	attività ricettive	€ 38.71/mq	1.014	€ 39.25/mq

predisposta dall'U.T.C.le e aggiornato sulla base della comunicazione ISTAT relativa alla variazione percentuale degli indici dei prezzi al consumo;

**2) DI DARE ATTO** che al momento il Comune non dispone di aree sia nel P.I.P. che nei due P.E.E.P. località "Boeli" e "S'Eredadu"

**3) DI TENERE CONTO** dei nuovi impianti aggiornati per tutto il 2014 nell'eventualità di successivi atti di cessione di aree ricadenti all'interno del P.I.P e P.E.E.P.;

**4) DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2014, in conformità a quanto dispone l'art. 172 , comma 1, lettera c del decreto Lgs. 267 del 18.8.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Esprime parere sulla regolarità tecnica del presente  
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

---

Esprime parere sulla regolarità contabile del presente  
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Rag. Carmine Pirisi

---

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239 D.Lgs.  
267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott.ssa ANNA CICALO'

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

DEIANA Graziano

MATTU Mario

---



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 10/03/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 20/03/2014 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario