



# COMUNE DI MAMOIADA 08024

PROVINCIA DI NUORO

Corso Vittorio Emanuele III, 50

SERVIZIO FINANZIARIO - UFFICIO TRIBUTI

## AVVISO SCADENZA PAGAMENTO PRIMA RATA IMU ANNO 2021

L'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalla Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) dal comma 739 al comma 783 e deve essere versata, anche per il **2021**, in **ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO**, e il saldo entro il 16 dicembre.

L'IMU **non si applica al possesso dell'abitazione principale e della pertinenza della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale indicata, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

**non si applica, altresì, alla casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice** che costituisce, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso. In assenza di provvedimento del giudice l'IMU viene assolta dal proprietario secondo le regole ordinarie;

Per il 2021 è stata reintrodotta la **riduzione del 50%** per i **residenti all'estero** titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.

La concessione dell'immobile in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta comporta la **riduzione della base imponibile al 50%** se:

- Il comodante non possiede nel territorio nazionale altri immobili destinati ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato e quello destinato all'abitazione principale;
- Il contratto di comodato d'uso sia regolarmente registrato;
- Il comodante risiede anagraficamente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

In caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, la legge 178/2020 (legge di Bilancio 2021) all'art. 1 commi dal 559 al 601 prevede l'**esenzione dal pagamento della prima rata dell' IMU** (acconto 2021) per **stabilimenti balneari, termali, agriturismi, alberghi, ostelli della gioventù, affittacamere, bed&breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence, campeggi, capannoni usati per allestimenti fieristici, discoteche, sale da ballo**.

Per queste strutture e per quelle ricettive resta valido il requisito per cui soggetto passivo d'imposta e gestore dell'attività devono coincidere.

Per beneficiare dell'esenzione in acconto è necessario presentare apposita Dichiarazione IMU 2021 entro il 30/06/2022.

La stessa dichiarazione dovrà essere presentata entro il 30/06/2021 per le medesime strutture sopra indicate in relazione alle esenzioni IMU per l'anno 2020.

Sono soggetti passivi il proprietario ovvero il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, anche se non residente nel territorio dello Stato o se non ha ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercita l'attività.

Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni su aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

**Nell'ipotesi in cui vi siano più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso.**

Il comune di Mamoiada ha riconfermato, per l'anno di imposta 2021, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'IMU:

<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)</b>	5 per mille
<b>Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti</b>	8,6 per mille
<b>Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale</b>	8,6 per mille
<b>Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D</b>	8,6 per mille
<b>Terreni agricoli</b>	0,0 per mille
<b>Aree fabbricabili</b>	8,6 per mille
<b>Abitazioni tenute a disposizione</b>	8,6 per mille
<b>Altri immobili</b>	8,6 per mille
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	0,0 per mille
<b>Ulteriori eventuali specifiche casistiche</b>	8,6 per mille
<b>Detrazione per abitazione principale</b>	€ 200,00

Il **pagamento** deve essere effettuato, in **autoliquidazione**, cioè il Comune non invia le richieste di pagamento e non calcola l'imposta dovuta, ma **ciascuno deve provvedere autonomamente ad effettuare il calcolo e il versamento con il modello F24, in due rate scadenti il 16 giugno (acconto) e il 16 dicembre (saldo)**

**NB:** Il contribuente può provvedere autonomamente al calcolo dell'imposta dovuta e al suo pagamento entro la scadenza del 16 giugno, anche utilizzando il calcolatore on-line presente sul sito istituzionale del Comune al seguente link: <http://seteimu.cloudapp.net/Home/IMU/E874>.

Per maggiori informazioni rivolgersi all'ufficio Tributi Comunale nei seguenti orari: **dal lunedì al venerdì dalle ore 11 alle ore 13. Telefono 0784/1828291**