



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del 22/12/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE COMPARTO C1A - LOC. 'BOELI'**

Originale

L'anno 2017 addì **22** del mese di **Dicembre** alle ore 18.30 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

| | | <i>Presente</i> |
|----|--------------------------|-----------------|
| 1 | BARONE Luciano | SI |
| 2 | BALLORE Elisa | SI |
| 3 | CRISPONI Francesco Mario | NO |
| 4 | DEIANA Giovanni | SI |
| 5 | DESSOLIS Mario | SI |
| 6 | MULA Annino | NO |
| 7 | PINNA Massimiliano | SI |
| 8 | PIRISI Luigia | NO |
| 9 | SEDDA Marianna | SI |
| 10 | PUGGIONI Luisa | NO |
| 11 | CADINU Valentina | SI |
| 12 | GALANTE Mario | NO |
| 13 | GOLOSIO Francesco | SI |

Totale presenti 8 Totale assenti 5

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente Piano Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 9 del 16.04.2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2015 con la quale è stata adottata una variante non sostanziale al piano di Lottizzazione C1a - comparto B e stralcio esecutivo subcomparto B1;

VISTO in particolare le norme tecniche di attuazione relative alla zona C1a di espansione residenziale;

VISTO il Piano di lottizzazione a firma dell'Arch. Ciriaco Sanna incaricato della redazione della variante del piano di lottizzazione esecutiva, comparto C1a del PUC vigente di Mamoiada;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 28/06/1991 con la quale veniva approvato il piano di lottizzazione del comparto C1a in località Boeli limitatamente allo stralcio del subcomparto A, poiché alcuni proprietari delle aree ricadenti all'interno del comparto C1a del vigente PUC non hanno manifestato interesse a concorrere all'attuazione della lottizzazione in argomento;

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Raimondo Mastinu, avente ad oggetto la VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C1a tendente ad ottenere l'approvazione relativamente al comparto B per quanto riguarda lo studio delle opere di urbanizzazione e cessioni, e al subcomparto B1 relativamente alla progettazione esecutiva;

VISTA la documentazione allegata all'istanza di cui sopra, costituita da n° 10 tavole grafiche, n° 10 allegati, nei quali è compreso lo schema di convenzione urbanistica (allegato);

VISTI:

- l'art. 21 "Strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale" della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
- l'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente;

RILEVATO CHE:

- L'area in oggetto è classificata, nel PUC vigente, come sottozona omogenea C1a di espansione residenziale;

- La dotazione di servizi (zone S) e della volumetria residenziale proposta, risulta essere conforme ai parametri urbanistici richiesti, ai sensi dell'art. 30 delle NTA del PUC;

CONSIDERATO che il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente;

RILEVATO che il piano proposto non contrasta con la pianificazione urbanistica del territorio comunale di Mamoiada;

DATO ATTO che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

RITENUTO che il piano proposto, non contrasti con la pianificazione paesaggistica regionale;

CONSIDERATO che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e s.m.i.;

PRECISATO che non sono pervenute osservazioni e opposizioni al Piano di Lottizzazione Convenzionata;

PRECISATO che per l'entrata in vigore del Piano di Lottizzazione è necessario, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 comma 8, procedere alla pubblicazione sul B.U.R.A.S. del provvedimento di approvazione definitivo;

DATO ATTO che il presente atto non ha rilevanza contabile;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, che si allega alla presente deliberazione;

DELIBERA

DI APPROVARE la variante al piano di lottizzazione in località Boeli sito in Mamoiada e approvare l'allegato schema di convenzione, nella sottozona omogenea C1a (comparto B - stralcio esecutivo subcomparto B1) così come classificata dal PUC vigente, e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Allegato A - RELAZIONE TECNICA;
- Allegato Aa - RELAZIONE IMPIANTI IDRO FOGNARIO;



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

- Allegato A1 – PIANO PARTICELLARE;
- Allegato B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPARTO B - COMPLESSIVO;
- Allegato B1 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO STRALCIO - SUB COMPARTO B1;
- Allegato BQ – QUADRO ECONOMICO COMPARTO B - COMPLESSIVO;
- Allegato B1Q – QUADRO ECONOMICO STRALCIO - SUB COMPARTO B1;
- Allegato C – NORME DI ATTUAZIONE;
- Allegato D - SCHEMA CONVENZIONE;
- Allegato E - ELENCO DEGLI ELABORATI.

TAVOLE:

Tavola n. 1 – PLANIMETRIE: CATASTALE, STRALCIO PUC, COMPARTI - SCALA 1:2000;

Tavola n. 2 – PLANIMETRIE: CATASTALE, STRALCIO PUC, CESSIONI E VIABILITA' COMPARTO B - TABELLA DATI DI PROGETTO SCALA 1:1000;

Tavola n. 3 – PLANIMETRIE: CATASTALE, SUB COMPARTO B1 - TABELLA DATI DI PROGETTO SCALA 1:1000;

Tavola n. 4 – PLANIMETRIE: SUB COMPARTO B1, LOTTI, TIPO EDILIZIO - SCALA 1:200;

Tavola n. 5a – PLANIMETRIA URBANIZZAZIONE SUB COMPARTO B1 - SCALA 1:200;

Tavola n. 5b – PLANIMETRIA URBANIZZAZIONE SUB COMPARTO B2 - SCALA 1:200;

Tavola n. 6 – SEZIONE TIPO STRADALE SUB COMPARTO B1 E B2 - SCALA 1:50;

Tavola n. 7a – PARTICOLARI COSTRUTTIVI SUB COMPARTO B1 - SCALE VARIE;

Tavola n. 7b – PARTICOLARI COSTRUTTIVI SUB COMPARTO B1 - SCALE VARIE;

Tavola n. 8 – PROFILO LONGITUDINALE ASSE STRADA COMPARTO B - SCALE VARIE;

DI DARE ATTO che il Piano di Lottizzazione convenzionato entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dott. Graziano Costa

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BARONE Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- | E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 29/12/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- | E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/12/2017 fino al 13/01/2018, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
