



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44 del 23/12/2011

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ZONA C1B - 'MARAMELE' - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

### Originale

L'anno 2011 addì **23** del mese di **Dicembre** alle ore **17.30** nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	DEIANA Graziano	SI
2	GAIA Salvatore	SI
3	GOLOSIO Francesco	SI
4	GUNGUI Gianluca	NO
5	GUNGUI Ilaria	SI
6	MELIS Agostino	SI
7	MULARGIU Emilio	SI
8	PAFFI Peppino	NO
9	SODDU Vera	NO
10	BARONE Luciano	SI
11	CRISPONI Maria Luisa	NO
12	DEIANA Giovanni	SI
13	MELONI Giuseppe	SI

**Totale presenti 9    Totale assenti 4**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il vigente Piano Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 9 del 16.04.2004;

**VISTO** in particolare le norme tecniche di attuazione relative alla zona C1b di espansione;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27.09.2011 con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione sito in Mamoiada, nella sottozona omogenea C1b così come classificata dal PUC vigente;

**VISTI:**

- l'art. 21 "strumenti di attuazione del Piano Urbanistico Comunale" della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
- l'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente;

**RILEVATO CHE:**

- L'area in oggetto è classificata, nel PUC vigente, come sottozona omogenea C1b;
- La dotazione di servizi (zone S) e della volumetria residenziale proposta, risulta essere conforme ai parametri urbanistici richiesti, ai sensi dell'art.30 delle NTA del PUC;

**CONSIDERATO** che il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente;

**RILEVATO** che il piano proposto non contrasta con la pianificazione urbanistica del territorio comunale di Mamoiada;

**DATO ATTO** che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO:**

- che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989;
- che ai sensi della citata legge si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di adozione del piano in oggetto sul quotidiano la "La Nuova Sardegna", in data 19.10.2011 e al contestuale deposito degli elaborati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, al fine della presa visione di chiunque ne avesse interesse;
- che nel periodo dei 30 giorni successivi al deposito presso la Segreteria del Comune non sono pervenute osservazioni sulla variante al Piano di Lottizzazione in oggetto;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione sito in Mamoiada, nella sottozona omogenea C1b;

**DATO ATTO** che il presente atto non ha rilevanza contabile;



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, che si allega alla presente deliberazione;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** definitivamente il piano di lottizzazione sito in Mamoiada, nella sottozona omogenea C1b così come classificata dal PUC vigente, e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Allegato A – RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA;
- Computo metrico;
- Schema di convenzione;

#### **Tavole:**

Tavola n. 1 – STRALCIO P.U.C. VIGENTE;

Tavola n. 1bis – 1° STRALCIO ESECUTIVO;

Tavola n. 2 – PLANIMETRIA CATASTALE – PIANO GENERALE;

Tavola n. 3 – STRALCIO RILIEVO AEROFOTO - 1° STRALCIO ESECUTIVO;

Tavola n. 4 – SOVRAPPOSIZIONE CATASTALI – RILIEVO –PIANO GENERALE;

Tavola n. 5 – RILIEVO STATO ATTUALE – PIANO GENERALE;

Tavola n. 6 – PLANIMETRIA Cessioni – 1° STRALCIO ESECUTIVO;

Tavola n. 7 – PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE – 1° STRALCIO ESECUTIVO;

Tavola n. 8 – PLANIMETRIA DIVISIONE IN LOTTI – STRALCIO ESECUTIVO;

Tavola n. 9 – PLANIMETRIA RETE IDRICA E FOGNARIA – 1° STRALCIO ESECUTIVO;

Tavola n. 10 – PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE E TELEFONIA – 1° STRALCIO ESECUTIVO;

Tavola n. 11 – PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE STATO ATTUALE – 1° STRALCIO ESECUTIVO.

**DI INCARICARE** il responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale a porre in essere tutti gli atti conseguenti, e necessari;

**DI RENDERE** la presente, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente esecutiva ai sensi di legge.



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;  
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI  
Dr.ssa ANNA CICALO'

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
DEIANA Graziano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

---

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 28/12/2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/12/2011 fino al 12/01/2012, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---