



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 9 del 26/02/2020**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI PST CRP 29 SU SUERCONE, AMBIENTE IDENTITARIO - INTERVENTO: SERVIZI INTEGRATI PER IL TURISMO ATTIVO COMUNE DI MAMOIADA - CODICE INTERVENTO: PT-CRP-29.06

### Originale

L'anno 2020 addì **26** del mese di **Febbraio** alle ore **11.30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>BARONE Luciano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>CRISPONI Francesco Mario</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>GUNGUI Patrizia</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>NO</b>
<b>PISU Cristina</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>

**Presenti 3**

**Assenti 1**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☰ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

□ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ✉ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta Regionale nr. 19/23 del 17 aprile 2018 è stato approvato, a conclusione del percorso di co-progettazione, il Progetto di Sviluppo Territoriale (PST CRP 29) "Su Suercone, Ambiente Identitario"; la condivisione del progetto da parte del partenariato economico-sociale in data 6 aprile 2018, è avvenuta con la sottoscrizione del Protocollo di Intesa da parte dei Sindaci dei Comuni aderenti alla Comunità Montana Nuorese, Gennargentu, Supramonte, Barbagia;

**CONSIDERATO** che tale Progetto di Sviluppo Territoriale è stato validato dalla Cabina di Regia della Programmazione Unitaria Regionale in data 17.4.2018 individuando la Comunità Montana Nuorese, Gennargentu, Supramonte, Barbagia quale Ente coordinatore ed attuatore degli interventi programmati;

**ATTESO** che con la deliberazione G.R. nr. 19/23 la Regione Sardegna in qualità di Responsabile dell'Unità tecnica di progetto della Programmazione Unitaria ha approvato l'accordo di programma contenente le schede di intervento;

**EVIDENZIATO** che la *governance* territoriale del progetto attribuisce in capo Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia la responsabilità sul conseguimento degli obiettivi previsti, individuandola a tal fine quale Soggetto Attuatore Unico, delegata ad operare come Centrale Unica di Committenza;

**CONSEQUENTEMENTE** attribuisce all'ente anzidetto l'onere di costituire un Gruppo Tecnico di Coordinamento (c.d. "Ufficio Unico di Progetto") formato da personale tecnico-amministrativo individuato anche all'interno delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dei progetti;

**VISTA** la Deliberazione della GC n. 29 del 06/06/2019 con la quale è stato disposto di comandare il dipendente Arch. Francesco Bertocchi a prestare la propria attività finalizzata alla realizzazione degli interventi previsti nel progetto Progetto di Sviluppo Territoriale (PST CRP 29) "Su Suercone, Ambiente Identitario" come da protocollo di intesa sottoscritto tra la Regione Sardegna e i Comuni di Dorgali, Oliena, Orgosolo, Fonni, Mamoiada, Orotelli, Orani e Ottana e la Comunità Montana del Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia individuata quale soggetto attuatore;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 08 del 04/02/2019 con la quale è stato disposto di affidare il servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza propedeutico alla realizzazione dell'intervento rubricato come "PST CRP 29 "Su Suercone, Ambiente Identitario" - Intervento: Servizi integrati per il turismo attivo – Comune di Mamoiada - Codice intervento: PT-CRP-29.06 - CUP: F12E18000060002, all'ing. Alberto Ledda di Selargius (CA);

**VISTA** la Deliberazione della GC n. 37 del 27/05/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità economica;

**VISTA** la Deliberazione della GC n. 84 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo;

**VISTO** il comma 8 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

**VISTO** che il tecnico incaricato, Ing. Alberto Ledda, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione esecutiva, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 33 a 43 del regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente, e precisamente:

### ELENCO ELABORATI DESCRITTIVI



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

- 01 Relazione Tecnica Illustrativa
- 02 Relazione geologica
- 03.1 Relazione opere strutturali – Torre per l'arrampicata
- 03.2 Relazione opere strutturali – Piattaforma palestra
- 04 Relazione tecnica impianti elettrici
- 05 Elenco prezzi unitari
- 06 Analisi dei prezzi
- 07 Computo metrico estimativo
- 08 Calcolo dei costi della sicurezza
- 09 Calcolo delle spese tecniche
- 10 Incidenza percentuale manodopera
- 11 Cronoprogramma
- 12 Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- 13 Piano di Manutenzione
- 14 Capitolato Speciale d'Appalto
- 15 Schema di contratto

## ELENCO TAVOLE GRAFICHE

### Ante Operam

Tavola A1 Stralcio della Carta Tecnica Regionale, Stralcio della Carta Tecnica comunale, Estratto di mappa catasto terreni, Foto aerea

Tavola A2 Stralcio del PUC – Zonizzazione, Stralcio adeguamento PUC al PPR e al PAI

Tavola A3 Planimetria generale - Ante Operam - 1:500

### Post Operam

Tavola B1 Planimetria generale - Post Operam - 1:500

Tavola B2 Piattaforma per l'arrampicata - Pianta, prospetti e sezioni 1:100

Tavola B3 Torre per l'arrampicata sportiva - Pianta, prospetti e sezioni 1:100

Tavola B4 Piattaforma per l'arrampicata

Ipotesi modifiche e implementazioni future Pianta, prospetti e sezioni 1:100

Tavola C1 Piattaforma per l'arrampicata – Strutture in c.a. di fondazione 1:25 - Tirafondi

Tavola C2 Torre per l'arrampicata sportiva – Strutture in c.a. di fondazione 1:25

Tavola C3 Torre per l'arrampicata sportiva – Strutture in acciaio in elevazione 1:25

Tavola C4 Torre per l'arrampicata sportiva – Particolari costruttivi 1:10/1:25

Tavola D1 Planimetria generale - Sottoservizi: elettrico, idrico e fognario 1:250

Tavola D2 Area sosta camper – Planimetria 1:100 - Particolari aree di sosta e sottoservizi

Tavola D3 Area sosta camper – Particolari costruttivi 1:20

Colonnina di scarico acque nere e vasca acque grigie

Tavola D4 Piattaforma per l'arrampicata – Box prefabbricato - Pianta, prospetti e sezioni 1:50



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

□ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ✉ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

Tavola E1 Impianto elettrico - Planimetria generale 1:250

Tavola E2 Impianto elettrico – Schema a blocchi

Tavola E3 Impianto elettrico – Schemi dei quadri

Tavola S1 Organizzazione del cantiere - Planimetria generale - 1:200

**VISTO** che il progetto in data 25/02/2020 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTO** che la spesa complessiva presunta dell'opera ammonta ad € 290.000,00 di cui € 220.000,00 per lavori e sicurezza ed € 70.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche e risulta articolato secondo il seguente quadro economico:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	euro 214.000,00
- spese per piani di sicurezza	euro 6.000,00
<b>- Totale somme per lavori</b>	<b>euro <u>220.000,00</u></b>

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- IVA 10% sui lavori a base d'appalto	euro 22.000,00
- Per spese tecniche (Onorari, Inarcassa, I.V.A.)	euro 29.144,63
- Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	euro 4.400,00
- Per spese assistenza al RUP (Onorari, Inarcassa, I.V.A.)	euro 8.261,98
- Forniture e allestimenti (IVA compresa)	euro 2.000,00
- Contributo Autorità di vigilanza sui lavori pubblici ANAC	euro 225,00
- Imprevisti	euro 3.968,39
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>euro <u>70.000,00</u></b>

**MPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO** euro **290.000,00**

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e contiene tutti gli elementi necessari ai fini dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante e non necessita del rilascio di ulteriori autorizzazioni ed approvazioni;

**ACCERTATO** che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

**ACCERTATO** altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il vigente statuto comunale,

con votazione unanime palesemente espressa

**DELIBERA**



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

**1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori **PST CRP 29 "SU SUERCONE, AMBIENTE IDENTITARIO" - INTERVENTO: "SERVIZI INTEGRATI PER IL TURISMO ATTIVO" – COMUNE DI MAMOIADA - CODICE INTERVENTO: PT-CRP-29.06** redatto dal professionista incaricato Ing. Alberto Ledda per un importo complessivo presunto di € 290.000,00 suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa e dal Responsabile Unico del Procedimento con il documento preliminare alla progettazione;

**2. L'OPERA** di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019 del Bilancio della Comunità Montana cui spetta la gestione del procedimento;

**3. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Bertocchi – Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Mamoiada;

Inoltre

## LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☰ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

---

Esprime parere sulla regolarità tecnica del  
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

---

Esprime parere sulla regolarità contabile del  
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Mario Mattu

---

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239  
D.Lgs. 267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Graziano Costa

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

BARONE Luciano

MATTU Mario

---



# COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ [www.comune.mamoiada.nu.it](http://www.comune.mamoiada.nu.it) ☒ [info@comune.mamoiada.nu.it](mailto:info@comune.mamoiada.nu.it) ) [protocollo.mamoiada@pec.comunas.it](mailto:protocollo.mamoiada@pec.comunas.it)

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 26/02/2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 26/02/2020 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario