



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 15/11/2017

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE APPROVAZIONE
DEFINITIVA VARIANTE PER ERRATA PERIMETRAZIONE
ZONA OMOGENEA C1C**

Originale

L'anno 2017 addì **15** del mese di **Novembre** alle ore 18.30 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

| | | <i>Presente</i> |
|----|--------------------------|-----------------|
| 1 | BARONE Luciano | SI |
| 2 | BALLORE Elisa | SI |
| 3 | CRISPONI Francesco Mario | SI |
| 4 | DEIANA Giovanni | SI |
| 5 | DESSOLIS Mario | SI |
| 6 | MULA Annino | SI |
| 7 | PINNA Massimiliano | NO |
| 8 | PIRISI Luigia | NO |
| 9 | SEDDA Marianna | SI |
| 10 | PUGGIONI Luisa | SI |
| 11 | CADINU Valentina | SI |
| 12 | GALANTE Mario | SI |
| 13 | GOLOSIO Francesco | SI |

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

IL PRESIDENTE

passa la parola all'assessore competente Ballore, la quale illustra ai consiglieri la proposta di deliberazione;

Chiede poi la parola il cons. Golosio, che lamenta il mancato invio degli atti inerenti i punti all'ordine del giorno della seduta odierna, chiedendo al Presidente spiegazioni in merito;

Il presidente precisa che lo Statuto prevede esplicitamente il deposito degli atti presso la segreteria comunale, per cui era compito di ciascuno recarsi presso l'Ente per visionare ed, eventualmente, farsi consegnare gli atti;

Il cons. Golosio precisa che si era raggiunto un accordo per l'invio degli atti in forma telematica unitamente alla convocazione consiliare, al fine di evitare perdite di tempo e costi di riproduzione cartacea degli atti;

Dopo ampia e animata discussione viene concordato, all'unanimità, l'invio degli atti ai consiglieri comunali preliminarmente alla seduta consiliare;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione CC n. 56 del 30/07/1983 e Decreto Assessoriale n. 2226/U del 12/12/1983 era stato approvato il Pdf dell'abitato di Mamoiada, all'interno del quale era stata individuata la zona omogenea C1c destinata ad edilizia soggetta a Lottizzazione Convenzionata;
- che con Deliberazione CC n. 41 del 27/07/1984 e Decreto Assessoriale n. 1363/U del 28/09/1984 era stato approvato il Piano di Lottizzazione convenzionata della zona omogenea C1c e successivamente, con Scrittura Privata autenticata dal Notaio Sau Antonino Rep. N. 154988 del 28/06/1991, Registrata a Nuoro il 18/07/1991 al n. 667 Serie 2°, si era provveduto a regolamentarne l'attività edificatoria;

VISTO il vigente Piano Urbanistico adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 9 del 16.04.2004 nel quale, per mero errore materiale, è stata riportata la perimetrazione relativa alla zona omogenea C1c difformemente a quanto era stato già previsto nel vecchio Pdf e successivamente nel Piano di Lottizzazione Convenzionata, sopra citati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 11/02/2017 con la quale era stata adottata ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n.45/89 e degli art.18, 19, 20 e 21 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio la "VARIANTE AL PUC PER ERRATA DELIMITAZIONE DELLA ZONA OMOGENEA C1c";

VISTI:



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

- l'art. 21 "strumenti di attuazione del Piano Urbanistico Comunale" della L.R. 22/12/1989 n° 45, così come modificati dagli artt. 18, 19, 20 e 21 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8 e dagli artt. 14 e 15 della Legge Regionale del 03/07/2017 n. 11;
- l'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente;

RILEVATO CHE:

- L'area in oggetto è classificata, nel PUC vigente, come sottozona omogenea C1c;
- La dotazione di servizi (zone S) e della volumetria residenziale, nella variante proposta, non modifica la situazione prevista precedentemente per cui risulta essere conforme ai parametri urbanistici richiesti, ai sensi dell'art.30 delle NTA del PUC;

CONSIDERATO che il parere favorevole all'approvazione della variante in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente;

RILEVATO che la variante proposta non contrasta con la pianificazione urbanistica del territorio comunale di Mamoiada;

DATO ATTO che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO:

- che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 così come modificati dagli artt. 18, 19, 20 e 21 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8 e dagli artt. 14 e 15 della Legge Regionale del 03/07/2017 n. 11;
- che ai sensi della citata normativa si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di adozione della variante al piano in oggetto sul numero 23 del BURAS, in data 26/04/2017 e al contestuale deposito degli elaborati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, al fine della presa visione di chiunque ne avesse interesse;
- che nel periodo dei 30 giorni successivi al deposito presso la Segreteria del Comune non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante in oggetto;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva della "VARIANTE AL PUC PER ERRATA DELIMITAZIONE DELLA ZONA OMOGENEA C1c" del PUC di Mamoiada;

DATO ATTO che il presente atto non ha rilevanza contabile;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, che si allega alla presente deliberazione;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2010;

VISTI:

- il decreto legislativo 18/08/2000, n.267, Testo Unico sull' Ordinamento degli Enti Locali;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvate con



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

deliberazione di G.R. 36/7 del 05 settembre 2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 4/2009;

- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.28 del 12/08/1998;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.45 del 22/12/1989;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.8 del 23 aprile 2015;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.11 del 3 luglio 2017;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** definitivamente, ai sensi del combinato disposto degli art. 20 e 21 della L.R. n.45/89, degli art.18, 19, 20 e 21 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8 e degli artt. 14 e 15 della Legge Regionale del 03/07/2017 n. 11 la "VARIANTE AL PUC PER ERRATA DELIMITAZIONE DELLA ZONA OMOGENEA C1c", composto dagli allegati elaborati Relazione Tecnica e Rappresentazione Grafica;
3. **DI INCARICARE** il responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale a porre in essere tutti gli atti conseguenti, e necessari;

con successiva separata votazione, favorevole e unanime, legalmente espressa in forma palese, ai sensi di legge, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dott. Graziano Costa

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BARONE Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- | E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 22/11/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- | E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/11/2017 fino al 07/12/2017, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
