



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 53 del 27/08/2018

OGGETTO: PATTO NAZIONALE VERTICALE 2018 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Originale

L'anno 2018 addì **27** del mese di **Agosto** alle ore **12.00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BARONE Luciano	Sindaco	SI
CRISPONI Francesco Mario	Vice Sindaco	SI
BALLORE Elisa	Consigliere_Ass	SI
GUNGUI Patrizia	Consigliere_Ass	SI
PISU Cristina	Assessore	SI

Presenti 5

Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che fra le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale molta importanza riveste l'aspetto relativo alla fruizione del patrimonio immobiliare in condizioni di sicurezza;

che il comma 485 della legge di bilancio 2017, come modificato dalla legge di bilancio 2018, ha autorizzato le PP.AA. a fare ricorso all'utilizzo dei risultati di amministrazione degli esercizi precedenti, per la realizzazione di investimenti nel patrimonio immobiliare, facendo ricorso al debito a valere sul patto nazionale verticale per complessivi 900 milioni di euro;

che con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n. 20970 del 09/02/2018, è stata concessa al Comune di Mamoiada l'autorizzazione ad utilizzare l'avanzo di amministrazione degli esercizi finanziari precedenti per un importo di € 60.000,00 per la realizzazione di interventi riguardanti la manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare;

che è stato elaborato dall'UTC, il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'ente, relativamente alla messa in sicurezza dei locali della palestra, del campo sportivo e all'adeguamento funzionale dell'ufficio anagrafe del palazzo municipale, per un importo complessivo di € 60.000,00, articolato secondo il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
A) LAVORI			
A1	LAVORI A MISURA	€	48.300,00
		TOTALE LAVORI	€ 48.300,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	INCENTIVI PROGETTAZIONE (2% di A) (art.113 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	966,00
B2	SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	108,00
B3	I.V.A. (22% di A)	€	10.626,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.700,00
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 60.000,00

che sulla base dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., al fine di favorire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie, si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'intervento di cui sopra, determinando i seguenti quadri economici per lotti funzionali:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 (PALESTRA)			
A) LAVORI			
A1	LAVORI A MISURA	€	16.100,00
		TOTALE LAVORI	€ 16.100,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	INCENTIVI PROGETTAZIONE (2% di A) (art.113 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	322,00
B2	SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	36,00
B3	I.V.A. (22% di A)	€	3.542,00



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.900,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	20.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2 (MUNICIPIO)

A) LAVORI		
A1 LAVORI A MISURA	€	8.050,00
TOTALE LAVORI	€	8.050,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 INCENTIVI PROGETTAZIONE (2% di A) (art.113 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	161,00
B2 SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	16,00
B3 I.V.A. (22% di A)	€	1.771,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.950,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	10.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3 (CAMPO SPORTIVO)

A) LAVORI		
A1 LAVORI A MISURA	€	24.150,00
TOTALE LAVORI	€	24.150,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 INCENTIVI PROGETTAZIONE (2% di A) (art.113 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	483,00
B2 SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	54,00
B3 I.V.A. (22% di A)	€	5.313,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	5.850,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	30.000,00

che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020 è stata inserita, nell'anno 2018, la previsione della realizzazione dell'opera in oggetto;

VISTI il comma 7 e 8 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto definitivo ed esecutivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto deve contenere, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

VISTO che il progetto è stato oggetto di un giudizio favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento in data 10/08/2018;

VISTO che la spesa complessiva dell'opera ammonta ad euro 60.000,00 di cui euro 48.300,00 per lavori ed euro 11.700,00 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal progetto di fattibilità e dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamati;



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

VISTO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo in questione;

ACQUISITI:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

TUTTO ciò premesso;

UNANIME

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per le motivazioni riportate in narrativa, la rimodulazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare** elaborato dall'UTC, dell'importo complessivo di € 60.000,00, articolato secondo il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
A) LAVORI			
A1	LAVORI A MISURA	€	48.300,00
		TOTALE LAVORI	€ 48.300,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	INCENTIVI PROGETTAZIONE (2% di A) (art.113 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	966,00
B2	SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	108,00
B3	I.V.A. (22% di A)	€	10.626,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.700,00
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 60.000,00

articolato per lotti funzionali sulla base dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., al fine di favorire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie, con i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 (PALESTRA)			
A) LAVORI			
A1	LAVORI A MISURA	€	16.100,00
		TOTALE LAVORI	€ 16.100,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	INCENTIVI PROGETTAZIONE (2% di A) (art.113 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	322,00
B2	SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	36,00



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

B3 I.V.A. (22% di A)	€	3.542,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.900,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 20.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2 (MUNICIPIO)		
A) LAVORI		
A1 LAVORI A MISURA	€	8.050,00
TOTALE LAVORI		€ 8.050,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 INCENTIVI PROGETTAZIONE (2% di A) (art.113 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	161,00
B2 SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	16,00
B3 I.V.A. (22% di A)	€	1.771,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.950,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 10.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3 (CAMPO SPORTIVO)		
A) LAVORI		
A1 LAVORI A MISURA	€	24.150,00
TOTALE LAVORI		€ 24.150,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 INCENTIVI PROGETTAZIONE (2% di A) (art.113 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	483,00
B2 SPESE GESTIONE APPALTO E IMPREVISTI	€	54,00
B3 I.V.A. (22% di A)	€	5.313,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5.850,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 30.000,00

2) DI DARE ATTO, per l'effetto, che la somma complessiva di € 60.000,00, sarà imputata per € 20.000,00 sul Cap. 323109 Bil. 2018, per € 10.000,00 sul Cap. 300101 Bil. 2018 e per € 30.000,00 sul Cap. 323108 Bil. 2018.

3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Bertocchi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☰ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

Esprime parere sulla regolarità tecnica del
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

Esprime parere sulla regolarità contabile del
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Mario Mattu

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239
D.Lgs. 267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott. Graziano Costa

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

BARONE Luciano

MATTU Mario



COMUNE DI MAMOIADA - PROVINCIA DI NUORO

☎ Corso Vittorio Emanuele III°, 50 - ☎ +39 0784 56023

☐ www.comune.mamoiada.nu.it ☒ info@comune.mamoiada.nu.it) protocollo.mamoiada@pec.comunas.it

C.F. 93002340912 – P.IVA 00671790913 – C.U. UFYK7Q – c.c.p. 12201083 IBAN IT3410101586720000065015838

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

| E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 27/08/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

| E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 27/08/2018 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario