



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N° 12 del 05/03/2014**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ADEGUAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2014

### Originale

L'anno 2014 addì **5** del mese di **Marzo** alle ore **11.00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>DEIANA Graziano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>GOLOSIO Francesco</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>MELIS Agostino</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>NO</b>
<b>MULARGIU Emilio</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>

**Presenti 3**

**Assenti 1**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la propria deliberazione n. 7 del 12.02.2007 che approva la determinazione del più probabile valore di mercato delle aree ricadenti all'interno del centro urbano e potenzialmente edificabili, ai fini del calcolo dell'ex-I.C.I.;

**RITENUTO** di dover provvedere all'adeguamento dei valori delle aree fabbricabili come sopra individuate per l'anno 2014;

**VISTA** la legge 167 del 18.4.1962, modificata ed integrata con legge 865 del 22.10.1971, la legge 457 del 05.8.1978 e la conseguente sentenza della Corte Costituzionale del 30.01.1980 n. 5 e successiva n. 223 del 19.7.1983;

**VISTA** la propria deliberazione n. 28 del 07.05.2012 che adegua il valore agli indici di rivalutazione ISTAT;

**RITENUTA**, altresì, l'opportunità di provvedere all'aggiornamento per l'anno 2014 dei prezzi inerenti le aree su descritte;

**ACQUISITI** in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi in calce;

## DELIBERA

1) **DI PROVVEDERE** ed approvare, per l'anno 2014, la determinazione del prezzo unitario delle aree ricadenti all'interno del Centro Urbano e suscettibili di edificabilità, come da tabella seguente:

Zona	Tipologia	Valori 2012	Indice rivalutazione ISTAT	Valori 2014
<b>A</b> <b>(Centro Storico)</b>	Libera ad edificare	€ 90.00/mq	1.014	€ 91.26/mq
	Con fabbricato da demolire	€ 45.00/mq	1.014	€ 45.63/mq
<b>B1</b> <b>(Completamento)</b>	Libera ad edificare	€ 67.50/mq	1.014	€ 68.45/mq
<b>B2</b> <b>(Completamento)</b>	Libera ad edificare	€ 61.88/mq	1.014	€ 62.75/mq
<b>B3</b> <b>(Estentiva)</b>	Libera ad edificare	€ 56.25/mq	1.014	€ 57.04/mq
<b>B4</b> <b>(Risanamento)</b>	Libera ad edificare	€ 56.25/mq	1.014	€ 57.04/mq
<b>C</b> <b>(Espansione)</b>	Lottizzazione approv. e definitiva	€ 45.00/mq	1.014	€ 45.63/mq
	Lottizzazione da approv. o definire	€ 22.50/mq	1.014	€ 22.82/mq
<b>D</b> <b>(Artigianale)</b>	Libera a iniziativa privata	€ 22.50/mq	1.014	€ 22.82/mq

predisposta dall'U.T.C.le e aggiornato sulla base della comunicazione ISTAT relativa alla variazione percentuale degli indici dei prezzi al consumo;

2) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2014, in conformità a quanto dispone l'art. 172, comma 1, lettera c del decreto Lgs. 267 del 18.8.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Esprime parere sulla regolarità tecnica del presente  
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

---

Esprime parere sulla regolarità contabile del presente  
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Rag. Carmine Pirisi

---

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239 D.Lgs.  
267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott.ssa ANNA CICALO'

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

DEIANA Graziano

MATTU Mario

---



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 10/03/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 20/03/2014 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario