



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 del 05/10/2016

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO DI PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.**

### Originale

L'anno 2016 addì 5 del mese di **Ottobre** alle ore 19.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	BARONE Luciano	SI
2	BALLORE Elisa	SI
3	CRISPONI Francesco Mario	SI
4	DEIANA Giovanni	SI
5	DESSOLIS Mario	SI
6	MULA Annino	SI
7	PIRINU Antonella	SI
8	PIRISI Luigia	SI
9	SEDDA Marianna	SI
10	PUGGIONI Luisa	SI
11	GALANTE Mario	SI
12	MELONI Michele	SI
13	GOLOSIO Francesco	SI

**Totale presenti 13    Totale assenti 0**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITO** il Sindaco, il quale introduce il punto all'ordine del giorno "Adozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e del Centro di Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..";

**PREMESSO** che:

- la R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006 ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale, includendo tutto il territorio del comune di Mamoiada all'interno del primo ambito omogeneo;
- agli articoli 47 e seguenti (Assetto storico culturale) del Piano Paesaggistico Regionale, vengono disciplinate, tra l'altro, le aree caratterizzate da insediamenti storici;
- nella cartografia del Piano Paesaggistico Regionale, nel centro urbano di Mamoiada è stato individuato un "centro matrice di prima e antica formazione" considerato bene paesaggistico d'insieme;
- per il Comune di Mamoiada è vigente il Piano Urbanistico Comunale approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16/04/2004, nel quale è prevista la zona A, regolamentata da piano particolareggiato, che risulta in parte compresa nella perimetrazione del centro di antica e prima formazione individuato dal P.P.R.;
- il Comune di Mamoiada è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, Zona Omogenea A, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 26/03/1999;
- con determinazione Regionale n. 1643/DG del 11/08/2010 è stata approvata la procedura di intesa riguardante la nuova perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Mamoiada ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2008 con contenuti riportati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 26/03/1999;
- la verifica di Conformità del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Mamoiada è stata disposta con determinazione n. 1643/DG del 11/08/2010 della RAS;

**VISTA** la Deliberazione n° 33/35 del 10 agosto 2011 della Giunta Regionale che ha provveduto allo stanziamento di risorse per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti costieri di paesaggio di dotarsi di piani particolareggiati dei centri di prima e antica formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

**DATO ATTO** che:

- tra i comuni destinatari del citato finanziamento, risulta esserci anche il Comune di Mamoiada, per un importo complessivo pari a € 51.088,20 di cui € 45.979,38 (90%) contributo Regionale ed € 5.108,82 (10%) cofinanziamento comunale;
- il Comune di Mamoiada intende adeguare al Piano Paesaggistico Regionale il piano particolareggiato in vigore e già risalente all'anno 1999;



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

- con Determinazione n° 4929/AG del 10 novembre 2011 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha approvato il programma di spesa che ripartisce le suddette risorse fra i comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio;
- che nel programma di cui sopra il Comune di Mamoiada è beneficiario di un contributo di € 45.979,38 da co-finanziare per una quota non inferiore al 10%;
- in data 18/01/2012 il Sindaco del Comune di Mamoiada ha provveduto alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa nel quale sono indicate le modalità di affiancamento e supporto da parte della struttura tecnica regionale;
- con Determinazioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 372 del 05/08/2013 e n. , si è provveduto ad incaricare per la “redazione del Piano Particolareggiato della Zona A e del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale” all'Architetto Donatella CAU in RTP con l'Arch. Massimo CARTA per l'importo di €. 39.990,00 oltre spese previdenziali ed iva di legge;

**VISTO** che la Direzione Generale della pianificazione urbanistica generale della Regione Sardegna comunica agli enti interessati al finanziamento, la necessità di predisporre idoneo Piano Operativo e finanziario, che successivamente dovrà, essere approvato dall'Amministrazione Regionale al fine del contestuale accantonamento della quota di cofinanziamento comunale pari al 10%;

**CONSIDERATO** che il Piano Particolareggiato del centro matrice è lo strumento urbanistico attuativo, progettuale e operativo per tutta l'area compresa all'interno dell'insediamento storico (Centro di Antica e Prima Formazione), teso a porre in evidenza le caratteristiche specifiche qualificanti il tessuto edilizio del nucleo antico con il fine di tutelare i valori storico architettonici ed urbanistici del patrimonio insediativo esistente e di disciplinarne il recupero, la riqualificazione e, ove consentito, le nuove edificazioni;

**VISTA** la delibera n. 44 del 29/07/2013 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Operativo e Finanziario con cui si danno le direttive sulla metodologia che si intendevano adottare per la redazione del Piano Particolareggiato in adeguamento al PPR, la composizione del gruppo di lavoro e le professionalità coinvolte, le attività da sviluppare e relativo cronoprogramma e specifico quadro economico;

**VISTA** la nota della RAS prot. n.44407/Pian Cagliari 16/09/2013 con la quale ha comunicato che si è concluso con esito positivo l'iter di approvazione del Piano Operativo e Finanziario inerente l'adeguamento all'art. 52 delle norme di attuazione del PPR del Piano Particolareggiato;

**DATO ATTO** che la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e del Centro Matrice nasce dall'esigenza di riconoscere, recuperare, valorizzare e salvaguardare i caratteri originari ed identitari dell'abitato di Mamoiada, e degli elementi che rivestono particolare interesse storico ed architettonico e come tali distinguibili fisicamente all'interno del centro abitato e la sua adozione costituisce un passaggio essenziale per una corretta disciplina degli interventi nel Centro Matrice, in coerenza con quanto previsto dalla normative vigente;

**VISTO** che i professionisti incaricati, hanno elaborato il predetto piano corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Allegato A - Relazione Tecnica Illustrativa
- 2) Allegato B – Relazione Paesaggistica
- 3) Allegato C – Schede del rilievo degli edifici
- 4) Allegato D – Quaderno per gli interventi
- 5) Allegato E - Norme Tecniche di Attuazione
- 6) Allegato F – Fascicolo dell'intervento
- 7) Tavola N° 1 – Sovrapposizione del Catasto storico con le consistenze edilizie attuali



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

- 8) Tavola N° 2 – Numero dei piani degli edifici
- 9) Tavola N° 3 – Individuazione delle tipologie storicizzate e delle tipologie dello spazio pubblico
- 10) Tavola N° 4 – Quadro d'unione degli isolati e delle Unità Edilizie
- 11) Tavola N° 5 – Sezioni e profili regolatori Isolato 1
- 12) Tavola N° 6 – Sezioni e profili regolatori Isolato 2
- 13) Tavola N° 7 – Sezioni e profili regolatori Isolato 3
- 14) Tavola N° 8 – Sezioni e profili regolatori Isolato 4
- 15) Tavola N° 9 – Sezioni e profili regolatori Isolato 5
- 16) Tavola N° 10 – Sezioni e profili regolatori Isolato 6
- 17) Tavola N° 11 – Sezioni e profili regolatori Isolato 7
- 18) Tavola N° 12 – Sezioni e profili regolatori Isolato 8
- 19) Tavola N° 13 – Sezioni e profili regolatori Isolato 9
- 20) Tavola N° 14 – Sezioni e profili regolatori Isolato 10
- 21) Tavola N° 15 – Sezioni e profili regolatori Isolato 11
- 22) Tavola N° 16 – Sezioni e profili regolatori Isolato 12
- 23) Tavola N° 17 – Sezioni e profili regolatori Isolato 13
- 24) Tavola N° 18 – Sezioni e profili regolatori Isolato 14
- 25) Tavola N° 19 – Sezioni e profili regolatori Isolato 15
- 26) Tavola N° 20 – Sezioni e profili regolatori Isolato 16
- 27) Tavola N° 22 – Sezioni e profili regolatori Isolato 18
- 28) Tavola N° 23 – Sezioni e profili regolatori Isolato 19
- 29) Tavola N° 24 – Sezioni e profili regolatori Isolato 20
- 30) Tavola N° 25 – Sezioni e profili regolatori Isolato 21
- 31) Tavola N° 26 – Sezioni e profili regolatori Isolato 22
- 32) Tavola N° 27 – Sezioni e profili regolatori Isolato 23
- 33) Tavola N° 28 – Sezioni e profili regolatori Isolato 24
- 34) Tavola N° 29 – Sezioni e profili regolatori Isolato 25
- 35) Tavola N° 30 – Sezioni e profili regolatori Isolato 26
- 36) Tavola N° 31 – Sezioni e profili regolatori Isolato 27
- 37) Tavola N° 32 – Sezioni e profili regolatori Isolato 28
- 38) Tavola N° 33 – Sezioni e profili regolatori Isolato 29
- 39) Tavola N° 34 – Sezioni e profili regolatori Isolato 30
- 40) Tavola N° 35 – Sezioni e profili regolatori Isolato 31
- 41) Tavola N° 36 – Sezioni e profili regolatori Isolato 32
- 42) Tavola N° 37 – Sezioni e profili regolatori Isolato 33
- 43) Tavola N° 38 – Sezioni e profili regolatori Isolato 34
- 44) Tavola N° 39 – Sezioni e profili regolatori Isolato 35
- 45) Tavola N° 40 – Sezioni e profili regolatori Isolato 36
- 46) Tavola N° 41 – Sezioni e profili regolatori Isolato 37
- 47) Tavola N° 42 – Sezioni e profili regolatori Isolato 38
- 48) Tavola N° 43 – Sezioni e profili regolatori Isolato 39
- 49) Tavola N° 44 – Sezioni e profili regolatori Isolato 40
- 50) Tavola N° 45 – Sezioni e profili regolatori Isolato 41
- 51) Tavola N° 46 – Sezioni e profili regolatori Isolato 42
- 52) Tavola N° 47 – Sezioni e profili regolatori Isolato 43
- 53) Tavola N° 48 – Sezioni e profili regolatori Isolato 44
- 54) Tavola N° 49 – Sezioni e profili regolatori Isolato 45
- 55) Tavola N° 50 – Sezioni e profili regolatori Isolato 46
- 56) Tavola N° 51 – Sezioni e profili regolatori Isolato 47
- 57) Tavola N° 52 – Sezioni e profili regolatori Isolato 48
- 58) Tavola N° 53 – Sezioni e profili regolatori Isolato 49
- 59) Tavola N° 54 – Sezioni e profili regolatori Isolato 50
- 60) Tavola N° 55 – Sezioni e profili regolatori Isolato 51
- 61) Tavola N° 56 – Sezioni e profili regolatori Isolato 52



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

- 62) Tavola N° 57 – Sezioni e profili regolatori Isolato 53
- 63) Tavola N° 58 – Sezioni e profili regolatori Isolato 54
- 64) Tavola N° 59 – Sezioni e profili regolatori Isolato 55
- 65) Tavola N° 61 – Il Progetto del PPCS: la disciplina per gli interventi nel Centro Storico

**VISTA** la propria Deliberazione n. 20 adottata in data 29/08/2016, con la quale si dato atto dell'avvenuta presentazione del Piano in oggetto alla cittadinanza da parte del personale tecnico coinvolto nelle fasi di redazione e di istruttoria;

**DATO ATTO** che detto piano sarà sottoposto all'attenzione della Provincia di Nuoro al fine di verificare l'assoggettabilità dello stesso alle procedure di valutazione ambientale strategica prevista dal punto 2.1.1 delle linee guida regionali per la VAS dei piani urbanistici comunali approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14 dicembre 2010;

**ACCERTATO** che il Responsabile dell'Area Tecnica ha effettuato l'istruttoria sulla proposta del Piano Particolareggiato, che si è conclusa favorevolmente e che è subordinata ad alcune integrazioni che saranno richieste ai tecnici incaricati;

**RITENUTO** di poter procedere all'adozione del Piano Particolareggiato per il centro storico di Mamoiada, centro di antica e prima formazione nel rispetto della procedura di cui agli art. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e degli art.18, 19, 20 e 21 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 39, comma I, lettera a) e b), del D.Lgs n. 33/2013 la presente delibera, completa dei relativi allegati tecnici, sarà pubblicata sulla sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'ente;

**DATO ATTO** che il Piano sarà depositato e messo a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicato sul sito web istituzionale per 60 giorni, e chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni in forma scritta;

**RITENUTO** di dover chiedere:

- l'approvazione del Piano in oggetto alla direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro ed Ogliastra, ai sensi dell'art.9 della L.R. n.28/1998;

- la verifica di assoggettabilità dello stesso alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i alla Provincia di Nuoro – Settore Ambiente;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2010;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2010;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18/08/2000, n.267, Testo Unico sull' Ordinamento degli Enti Locali;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05 settembre 2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 4/2009;



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.28 del 12/08/1998;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.45 del 22/12/1989;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna n.8 del 23 aprile 2015;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i;

Con votazione unanime

## DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n.45/89 e degli art.18, 19, 20 e 21 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” il “Piano Particolareggiato del Centro Storico e del Centro di Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale”, predisposto dall’Architetto Donatella CAU in RTP con l’Arch. Massimo CARTA composto dagli elaborati grafici e allegati testuali di cui alle premesse;
3. **DI DARE ATTO** che il “Piano Particolareggiato del Centro Storico e del Centro di Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale” costituisce adeguamento al P.P.R. e sostituirà, abrogandolo, il Piano Particolareggiato per il Centro Storico della zona A approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 26/03/1999;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 45/1989, così come modificato dall’art.18 della L.R. n.8/2015, la presente Delibera di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice ed i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e pubblicati sul sito web istituzionale dell’ente per un periodo di 60 giorni;
5. **DI DARE ATTO** che dell’avvenuto deposito sarà data notizia mediante l’affissione di manifesti nel centro urbano, mediante avviso pubblicato all’albo pretorio on-line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi dei D.Lgs 152/2006 (norme in materia ambientale). Entro 60 giorni, a decorrere dalla pubblicazione dell’avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del piano e presentare proprie osservazioni in forma scritta.
6. **DI DARE ATTO** che dopo l’adozione del Piano verranno richiesti i relativi nulla osta agli enti competenti in merito alla verifica di assoggettabilità dello stesso alle procedure di valutazione ambientale strategica. La richiesta di verifica sarà richiesta alla Provincia di Nuoro – Settore Ambiente;
7. **DI DARE ATTO** che il Piano in oggetto, verrà inviato alla R.A.S. Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Nuoro per l’approvazione ai sensi dell’art. 9 della L.R. 28/1998;
8. **DI DARE ATTO** che il P.P. del Centro Storico, adottato con il presente atto, entrerà in vigore dopo l’approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, e subordinatamente all’avvenuto rilascio del succitato parere di approvazione es art. 9 della L.R. 28/1998, il giorno



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul BURAS. Dalla prima adozione in Consiglio Comunale del P.P. sono in vigore le norme di salvaguardia;

9. **con successiva separata votazione**, favorevole e unanime, legalmente espressa in forma palese, ai sensi di legge, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000, n. 267.



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

### IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;  
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI  
Dr.ssa ANNA CICALO'

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BARONE Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

---

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 12/10/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;  
E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/10/2016 fino al 27/10/2016, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---