



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 del 30/07/2015

OGGETTO: PERMUTA AREE IN VIA FOSCOLO E VIA CIUSA CON AREA (EX-IACP) PER RETTIFICA SUPERFICI CATASTALI.

Originale

L'anno 2015 addì **30** del mese di **Luglio** alle ore 20.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	BARONE Luciano	SI
2	BALLORE Elisa	SI
3	CRISPONI Francesco Mario	NO
4	DEIANA Giovanni	SI
5	DESSOLIS Mario	SI
6	MULA Annino	SI
7	PIRINU Antonella	SI
8	PIRISI Luigia	SI
9	SEDDA Marianna	SI
10	PUGGIONI Luisa	SI
11	GALANTE Mario	SI
12	MELONI Michele	SI
13	GOLOSIO Francesco	SI

Totale presenti 12 Totale assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con convenzione n. 33 in data 28/10/1996, stipulata tra il Comune di Mamoiada e l'ex-IACP (ora AREA), veniva perfezionata la concessione del diritto di superficie per aree da destinare all'intervento di costruzione di n. 12 alloggi fra la Via Foscolo e la Via Ciusa;

- che a seguito di verifiche planimetriche e da riscontri con la cartografia digitale, si sono evidenziate alcune discordanze che necessitano una rettifica al fine di allineare la situazione patrimoniale degli Enti interessati;

- che tali discordanze sono dovute al fatto che alcune aree assegnate ed oggetto della Convenzione, sono di fatto destinate a viabilità (via Ciusa), mentre altre, intestate al Comune di Mamoiada, vengono di fatto utilizzate quale area cortile e parcheggi per i residenti dell'intervento E.R.P.;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 30/06/2015 n. 2499 inoltrata dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Distretto di Nuoro con la quale viene avanzata la proposta per una permuta di tali aree da effettuarsi a parità di superfici cedute ed acquisite (mq. 653);

VISTI gli elaborati esplicativi allegati alla presente delibera;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000;

Unanime

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, qui intese integralmente riportate:

DI APPROVARE, in accordo con le norme urbanistiche e con il Codice Civile, la permuta delle aree destinate ad E.R.P. nella zona compresa tra le vie Foscolo e Ciusa così come proposta da AREA (ex IACP) come descritto nella planimetria allegata;

DI STABILIRE che per il perfezionamento dell'atto di permuta sarà a carico di AREA ogni onere per la redazione del tipo di frazionamento al fine di individuare univocamente i mappali oggetto di trasferimento e il sostenimento delle spese per rogito, voltura ed altre eventuali pratiche catastali;

DEMANDARE ogni adempimento connesso e consequenziale agli Uffici Tecnico e Finanziario ciascuno per quanto di competenza;

DI RENDERE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dr.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BARONE Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 04/08/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/08/2015 fino al 19/08/2015, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
